

マンション	価格 1,250 ( 非課税 ) 万円	交通 都営三田線 志村三丁目 駅 徒歩 7 分	名称 志村三丁目フラワーホーム ( 号棟 5 階 )
-------	------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

# 志村三丁目フラワーホーム

## 都営三田線『志村三丁目』駅徒歩7分

- ◆オートロック
- ◆総戸数:89戸マンション
- 現況賃貸中(平成30年4月23日現在)  
表面利回り 8.16%  
年間賃料収入 1,020,000円
- ※表面利回りは、年間収入の当該不動産取得価格に対する割合で、公租公課その他当該不動産を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、現在の家賃収入や利回りは将来にわたって保証されるものではありません。



オートロック



5分以内  
小学校  
徒歩5分以内



駅徒歩  
10分以内



所在	(住所表示) 東京都板橋区相生町
土地	所有権 面積 1602.01 m <sup>2</sup> 共有持分: 3407 / 308037 用途地域 ( 近隣商業地域・第一種住居地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 34.07 m <sup>2</sup> ( 10.30 坪 ) バルコニー 5.98 m <sup>2</sup> ( 1.30 坪 ) 間取り ( 2DK ) 1棟の総戸数 ( 89 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 7 階建 ) 建築 ( 昭和53年1月 ) 外装 ( )
物	分譲会社 ( ) 施工会社 ( 長谷部建設株式会社 ) 管理会社 ( ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 7,660 円 ) 修繕積立金 ( 月額 12,430 円 ) 合計 ( 月額 20,090 円 )
施設	駐車場 空無 トランクルーム 無 給湯 ( ガス湯沸器 ) ガス ( 東京ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 賃貸中 ) 期日 ( 相談 )
備考	広告掲載等一切不可・売主直接訪問厳禁 このハウジングマップは概要紹介図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 オーナーチェンジ (投資用・ご自身でご利用できません) <small>※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。</small>

生活伝言板 板橋区立志村坂下小学校・・・約350m(徒歩5分) セブンイレブン板橋相生町店・・・約210m(徒歩3分)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**成増営業所**

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

☎ 03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FN69599

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 **富岡** 検印 **中**