

大成有楽不動産販売

・・・・

# こだわりの

マンション売却サポート



大成有楽不動産販売

# HOUSE CLEANING ハウスクリーニング

お部屋の  
魅力を引き出す!!

水回り  
だけ  
なく

全室ハウスクリーニング実施中!!

《対象はマンションの一室》

清掃  
箇所

■水回り(キッチン・浴室・洗面・トイレ) ■床清掃 ■バルコニー  
■窓ガラス ■サッシ ■収納 ■玄関 etc.



## ハウスクリーニング 3つのポイント

Point1



Point2



Point3



プロによる  
清掃作業

好条件で  
お部屋を  
成約するために

お部屋の  
価値を最大限に  
高めるために

お掃除のプロがプロの機材を用いてお部屋をクリーニングいたします。日頃のお手入れでは手の回らない所もプロが丁寧に作業しキレイに仕上げます。

お客様はお部屋に入って「6秒」でお部屋の印象を決めると言われています。クリーニングを行ったキレイな状態のお部屋を見ていただくことで、購入意欲を上げ成約率を高めることができます。

お部屋の内覧時の第一印象が良くなるのはもちろん、WEB等の広告でも印象的に表現することが出来ます。物件の価値を最大限に引き出し、アピールすることが可能です。

## 弊社費用負担の“空家限定”サービス!

### 【全室ハウスクリーニングキャンペーン概要】

- キャンペーン期間:浦和センターまでお問い合わせください。
- 物件所在地:弊社営業エリア内
- 対象物件:壁芯60m<sup>2</sup>以上の空室のマンションの一室(ワンルーム、賃貸中、瑕疵担保免責物件を除く)
- 適用条件:①弊社と3ヶ月間の専属専任・専任媒介契約を締結した個人・法人(宅建業者除く)のお客様②売出し価格が3,000万円以上かつ弊社査定価格の125%以内であること③既定の手数料をお支払いいただけないこと④室内に家具や荷物が無いこと、弊社が鍵をお預かりできること
- サービス内容:全室のハウスクリーニング(エアコン清掃・フローリングワックス掛けは対象外)
- サービス実施会社:大成有楽不動産販売委託会社※別途詳細については営業担当者にお尋ねください。

# バーチャルステージング

CGにより住み  
始めた後のイメージが  
確認できる!!

## 無料キャンペーン実施中!!

※CGで家具・調度品等を配置したイメージです。

### 《バーチャルステージングとは》

リビングなどのお部屋をCGでフル再現、360°カメラで撮影した室内写真にCGで家具や小物を配置して、売却されるご所有不動産の室内をバーチャルなホームステージングでモデルルームのように魅力的に演出します。

Point  
1

### 購入・入居後の暮らしのイメージがつきやすい!



家具挿入前(実写)



家具挿入後(家具のみCG)

※現況の物件画像にCGにより家具が設置してあります。  
実際には家具は設置されておりません。

Point  
2

### 居住中物件でも、家具のないお部屋の広さを再現したり、CGで 再現したバーチャルなホームステージングとの併用が可能!



居住中



家具消し加工後



バーチャルステージング

#### 【バーチャルステージング無料キャンペーン概要】

- キャンペーン期間:浦和センターまでお問い合わせください。 ■物件所在地:弊社営業エリア内 ■対象物件:壁芯60m<sup>2</sup>以上のマンション(居住用物件)
- 適用条件:①弊社と3ヶ月間の専属専任・専任媒介契約を締結した個人・法人(宅建業者除く)のお客様 ②売出し価格が3,000万円以上かつ弊社査定価格の125%以内であること ③規定の仲介手数料をお支払いいただること
- ※バーチャルステージングによる家具や小物等の配置は弊社にお任せいただきます。(お客様の指定はできません)。
- ※バーチャルステージングによる家具や小物等配置後は、弊社ホームページや他の広告媒体で使用させていただきます。
- サービス実施会社:株式会社アクトキューブ

有ったら  
「安心・うれしい」  
サービスをご紹介!



# マンション売却 サポートサービス

## 安心サポートサービス

お取引きいただくマンション、一戸建に  
様々な「点検」「補修」「保証」がつく  
安心のサービスです。売主様にも買主様  
にも安心をご提供します。



## マンションクリーン&スムース

4つの水回りをクリーンにして売却を  
スムースに! 室内の印象が違います。

浴室 キッチン 洗面台 トイレ



## マンションリペアサービス

ご売却前の大切なお住まい。  
床や壁に傷がついていませんか?  
床フローリングの傷・壁クロスのはがれ等  
をきれいに補修します。



## 売却保証・つなぎ融資制度

一定期間内にご売却が成立しなかった  
場合、予め弊社とお客様で取り決めた価格で  
弊社が買取させていただくことを保証する  
制度です。必ず売却できるので安心です。



## スピード買取サービス

早く・確実にご売却でき、お手間の掛から  
ないお手続きが実現できます。  
お客様のニーズにお応えすべく、弊社が  
直接買取りさせていただくサービスです。



## リースバックサービス

弊社がご自宅のマンションを買取りさせて  
いただき、買取り(売却)後もそのまま  
賃貸(最長2年間)として住み続けられる  
住み替え支援サービスです。



## 残置物回収サービス

室内の不要な残置物を弊社指定業者が  
回収いたします。  
回収費用の内、5万円(税別)を限度  
として当社が負担します。



## 荷物一時預かりサービス

建物内の荷物を一時的に  
弊社指定業者がお預かりします。  
最大10点の荷物の一時預かり運搬料・  
保管料を弊社が負担します。



※サポートサービスについて詳しくは、浦和センターまでお問い合わせください。※他社様で媒介期間中にあるご所有不動産に関しては弊社と媒介契約を締結することはできません。



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 浦和センター



# 0120-540-911

E-mail : urawa-ei@yuraku.taisei.co.jp 【火・水曜定休/営業時間10:00~18:00】

スマホ・  
携帯  
からは

