

マンション	価格 <div>3,600</div> (非課税) 万円	交通 東武東上線「和光市」駅 徒歩5分 有楽町線・副都心線「和光市」駅 徒歩5分	名称 シーアイハイツ和光 (B 号棟 9 階)
-------	--------------------------------------	--	------------------------------

シーアイハイツ和光 (B棟)

【全11棟 1616戸の大規模開発分譲地】

平成29年 室内リフォーム済み
専有74.61㎡ 9階 南西向き

- 収納が多く家事動線の良い間取り
- バルコニー向かいは開けた環境です
- 敷地内に樹木が多く自然を感じられます
- エントランス前に公園あり
- 教育施設・買い物施設近隣にあり
- 室内大変きれいな状態です

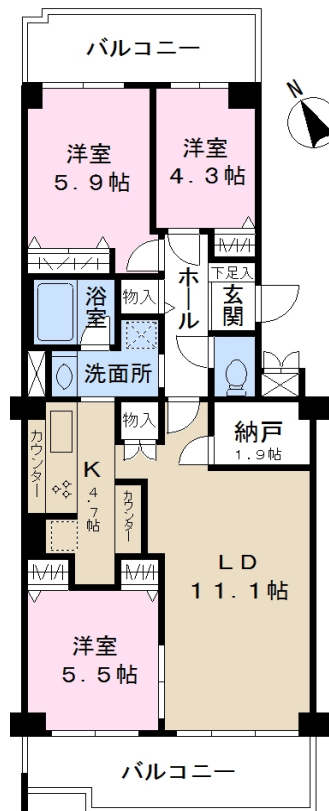
『リフォーム内容』平成29年3月

- フローリング 全室張替え
- クロス 全室張替え
- 建具 全室新規交換
- 洗面化粧台 新規交換
- ユニットバス(換気乾燥付) 新規交換
- キッチン(食洗機付) 新規交換
- トイレ 新規交換
- キッチンカウンター設置
- TVモニター付インターホン 新規設置
- 火災報知機 新規設置



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。小学校・中学校までの距離は通学路の距離で計測はしていません。

生活伝言板
 ○ローソン和光本町通店・・・約240m ○サミットストア・・・約170m ○イトーヨーカドー・・・約650m
 ○ザ・ダイソー・・・約90m ○本町小学校・・・約550m ○和光第2中学校・・・約720m



所在地	(住所表示) 埼玉県和光市本町31-12	
	権利 (所有権) 面積 81,122.88 ㎡ 共有持分: 535 / 1,000,000 用途地域 (第一種住居地域)	
土地	専有面積 (壁芯) 74.61 ㎡ (22.56 坪) バルコニー 15.46 ㎡ (4.67 坪) 間取り (3LDK+S) 1棟の総戸数 (161 戸) 構造 (SRC 造 地上 12階建) 建築 (昭和57年1月) 外装 ()	
	分譲会社 (伊藤忠商事株式会社) 施工会社 (株式会社竹中工務店) 管理会社 (伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,000 円) 修繕積立金 (月額 13,390 円) 自治会・組合費 (月額 400 円) 合計 (月額 22,790 円)	
物	敷地内駐車場 (空無) バイク置場 (空有) サイズ制限有 給湯 (電気温水器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
	引渡 現況 (空室) 期日 (即可)	
備考	ペット (不可) CATV (J-COM) インターネット (NTT フレッツ光VDSL方式)	
	駐車場・バイク置場の空き状況は、平成30年4月29日現在です。 ※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。	



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

☎ 03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FN83433

取引態様 (媒介)

担当 山本 検印 中山