

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

イトーピア東陽町マンション

階 )

「目3-1

12,183.99 m<sup>2</sup>

211 / 100,000

商業地域・準工業地域 )

壁芯 ) 68.32 m<sup>2</sup> ( 20.66 坪 )  
6.72 m<sup>2</sup> ( 2.03 坪 )

3LDK ) 1棟の総戸数 ( 499 戸 )

構造 ( 鉄筋コンクリート 造 14 階建 )

建築 ( 昭和54年7月 )

分譲会社 ( 伊藤忠不動産株式会社 )

施工会社 ( 不二建設株式会社 )

管理会社 ( 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 )

管理形態 ( 管理会社に全部委託 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 8,000 円 )

修繕積立金 ( 月額 7,200 円 )

組合費 ( 月額 500 円 )

合計 ( 月額 15,700 円 )

物

施

設

引

渡

備

考

駐車場 空有 ( 月額 25,000円 )

給湯 ( ガス湯沸器 )

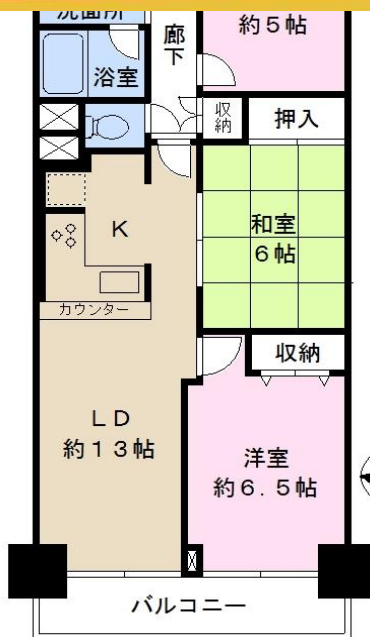
ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )

現況 ( 内装工事完了済み )

期日 ( 残代金決済後即可 )

・ペット飼育可(細則有り)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



□総戸数499戸のビックコミュニティ □68.32m<sup>2</sup>、3LDK

□階部分につき、眺望良好 □敷地内公園あり

□ペット飼育可(細則有り) □新規内装リフォーム済み

～リフォーム内容(平成29年4月工事完了)～

◆全室クロス張替え ◆フローリング張替え ◆ユニットバス交換

◆CF張替え ◆和室畳交換 ◆トイレ新規交換 ◆木部灰汁洗い

◆浴室換気乾燥機新設 ◆システムキッチン新設

物件特徴



駅徒歩5分以内



カウンターキッチン



ペット可(規約有り)



TVモニター付インターホン



浴室換気乾燥機

生活伝言板

・まいばすけっと: 徒歩10分(約730m) ・タウンセンタークリニック: 徒歩6分(約410m) ・南陽小学校: 徒歩9分(約660m)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FI59768

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。