

マンション	価格 8,980 万円	(非課税)	交通 東急東横線・東急目黒線「武藏小杉」駅 徒歩1分 JR南武線「武藏小杉」駅 徒歩4分 JR横須賀線・湘南新宿ライン「武藏小杉」駅 徒歩6分	名称 パークシティ武藏小杉ザ グランドウイングタワー (26 階)
-------	--------------------------	---------	--	---

ParkCity Musashikosugi The Grand Wing Tower 駅直結・制震構造タワーレジデンス パークシティ武藏小杉ザ グランドウイングタワー 85.00m²/3LDK+WIC/26階		<p>所在 (住所表示) 川崎市中原区新丸子東3丁目1301番</p> <p>土 所有権 面積 4277.45 m² 共有持分: 2,131 / 1,000,000 用途地域 (商業地域)</p> <p>地 建物 専有面積 (壁芯) 85.00 m² (25.71 坪) バルコニー 11.85 m² (3.58 坪)</p> <p>建物 間取り (3LDK+WIC) 総戸数 (506 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造 地下2階付38階建) 建築 (2014年3月)</p> <p>分譲会社 (三井不動産レジデンシャル株・三井都市開発株) 施工会社 (株竹中工務店) 管理会社 (大和ライフネクスト株) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤 (24時間有人管理)「夜間警備員常駐」) 管理費 (月額 26,440 円) 修繕積立金 (月額 18,790 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 45,230 円)</p> <p>施設 駐車場 空有 (月額 18,000 円 ~ 30,000 円) トランクルーム 空無 (月額 5,800 円) 給湯 (電気温水器) ガス (オール電化) エレベータ (有)</p> <p>引渡 現況 (居住中) 期日 (相談)</p> <p>備考 ※ペットの飼育には、管理規約による制限あり ※駐車場には車両制限あり ※自転車置場:空有(上段:月額100円、下段:月額200円)</p>		
～三井不動産レジデンシャル株旧分譲×株竹中工務店施工～				
■東急線「武藏小杉」駅直結、総戸数506戸の制震構造タワー ■ホテルライクな内廊下設計！ ■ハンズフリーセキュリティシステム ■24時間有人管理&コンシェルジュサービス ■24時間ゴミ出し可能 ■各階にダストステーションあり ■ペット飼育可能 ■宅配BOX ■ゲストルーム ■インテリジェンスルーム ■コミュニティプラザ ■スカイデッキ ■アウトフレーム&逆張ハイサッシュにより開放感あり ■各階廊下に防災倉庫あり ■WIC&SIC等収納充実 ■ダブルポルカ洗面台 ■1620サイズの浴室 ■約4.4帖のキッチン ■角部屋 (全居室バルコニーに面した開放的な間取り) ■LDに床暖房 ■LDの天井高2,550mm ■カラーモニター付インターフォン ■キッチンに食洗器 清水器 ディスポーザー IHクッキングヒーター ■節水型タンクレストイレの横に独立型手洗い ■オール電化 ■フルオートバス ■魔法びん浴槽 ■カラリ床 ■浴室暖房換気乾燥機 ■Low-Eガラス ■設備・建物保証対象物件 ※詳しくは担当にお問合せ下さい。 ■直結の複合商業施設「ららテラス」他周辺に大型商業施設も多数点在				
生活伝言板		■上丸子小学校 徒歩10分(約760m) ■中原区役所 徒歩7分(約550m) ■グランツリー武藏小杉 徒歩1分(約30m) ■フーディアム武藏小杉 徒歩2分(約130m) ■イトーヨーカドー武藏小杉駅前店 徒歩3分(約200m) ■聖マリアンナ医科大学東横病院約 徒歩2分(150m)		

 <p>大成建設グループ 大成有楽不動産販売 大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>川崎センター</p> <p>〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1バシフィックマークス川崎9F</p> <p>044-210-4311 FAX 044-210-4312</p>	物件No. FY78788
		取引態様 (仲介)
		資料作成 平林 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。