

マンション	価格 <b>8,980</b> 万円	(非課税)	交通 東急東横線・東急目黒線「 <b>武蔵小杉</b> 」駅 徒歩 <b>1分</b> JR南武線「 <b>武蔵小杉</b> 」駅 徒歩 <b>4分</b> JR横須賀線・湘南新宿ライン「 <b>武蔵小杉</b> 」駅 徒歩 <b>6分</b>	名称 パークシティ武蔵小杉ザ グランドウイングタワー ( <b>26</b> 階)
-------	--------------------------	-------	---	---

ParkCity Musashikosugi The Grand Wing Tower 駅直結・制震構造タワーレジデンス

## パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウイングタワー

85.00㎡/3LDK+WIC/26階



北東側眺望（東京タワー・スカイツリーを望むことが可能）



西側眺望（富士山を望むことが可能）



### ～三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲×(株)竹中工務店施工～

- 東急線「武蔵小杉」駅直結、総戸数506戸の制震構造タワー
- ホテルライクな内廊下設計！■ハンズフリーセキュリティシステム
- 24時間有人管理&コンシェルジュサービス■24時間ゴミ出し可能
- 各階にダストステーションあり■ペット飼育可能■宅配BOX
- ゲストルーム■インテリジェンスルーム■コミュニティプラザ
- スカイデッキ■アウトフレーム&逆張ハイサッシュにより開放感あり
- 各階廊下に防災倉庫あり■WIC&SIC等収納充実
- ダブルボウル洗面台■1620サイズの浴室■約4.4帖のキッチン
- 角部屋（全居室バルコニーに面した開放的な間取り）■LDに床暖房
- LDの天井高2,550mm■カラーモニター付インターフォン
- キッチンに食洗器 浄水器 ディスポーザー IHクッキングヒーター
- 節水型タンクレストイレの横に独立型手洗い■オール電化
- フルオートバス■魔法びん浴槽■カリ床■浴室暖房換気乾燥機
- Low-Eガラス■設備・建物保証対象物件 ※詳しくは担当にお問合せ下さい。
- 直結の複合商業施設「らたテラス」他周辺に大型商業施設も多数点在

### 生活伝言板

- 上丸子小学校 徒歩10分(約760m) ■中原区役所 徒歩7分(約550m) ■**グランツリー武蔵小杉 徒歩1分(約30m)**
- フーディウム武蔵小杉 徒歩2分(約130m) ■イトーヨーカドー武蔵小杉駅前店 徒歩3分(約200m) ■聖マリアンナ医科大学東横病院約 徒歩2分(150m)

所在	(住所表示) 川崎市中原区新丸子東3丁目1301番
土地	所有権 面積 4277.45 ㎡ 共有持分: 2,131 / 1,000,000 用途地域 (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) 85.00 ㎡ (25.71 坪) バルコニー 11.85 ㎡ (3.58 坪) 間取り (3LDK+WIC) 総戸数 (506 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造 地下2階付38階建) 建築 (2014年3月)
物	分譲会社 (三井不動産レジデンシャル(株)・三井都市開発(株)) 施工会社 (株)竹中工務店 管理会社 (大和ライフネクスト(株)) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤(24時間有人管理)「夜間警備員常駐」) 管理費 (月額 26,440 円) 修繕積立金 (月額 18,790 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 45,230 円)
施設	駐車場 空有 (月額 18,000 円 ~ 30,000 円) トランクルーム 空無 (月額 5,800 円) 給湯 (電気温水器) ガス (オール電化) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	※ペットの飼育には、管理規約による制限あり ※駐車場には車輛制限あり ※自転車置場: 空有(上段:月額100円、下段:月額200円)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

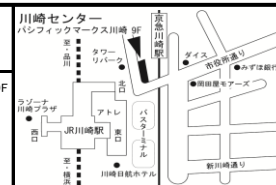
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 川崎センター

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマークス川崎 9F

☎ 044-210-4311

FAX 044-210-4312



物件No. FY78788

取引態様 (仲介)

資料作成 平林 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。