

マンション	価格 <b>3,780</b> (非課税) 万円	交通 <b>東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅徒歩9分</b>	名称 <b>ベルポート和光参番館</b> ( 号棟 5 階 )
-------	-----------------------------------	---	---------------------------------------

## ベルポート和光参番館

★2016年8月 大規模修繕工事実施済み♪

★2018年6月中旬フルリフォーム工事完成予定♪

～リノベーション内容～

◎クロス全貼替◎新規フローリング張替

◎新規1418サイズユニットバス(浴室TV・浴室乾燥機)

◎新規カウンターキッチン(三段引き出し・食洗器付)

◎新規三面鏡化粧台◎新規ウォシュレット一体型トイレ

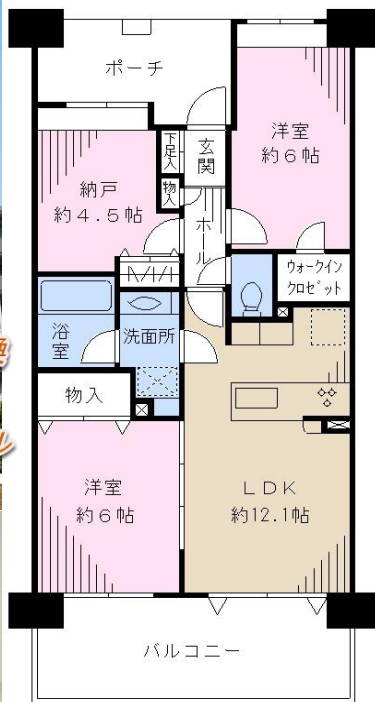
◎新規エコカラット◎新規ウォークインクローゼット

◎新規可動間仕切り取付◎新規洗濯用防水パン・水栓交換

◎全建具新規取付◎スイッチ・コンセント等新規取付

◎新規間接照明付きシューズボックス◎新規カーテンレール

◎新規ダウンライト(リビングは調色・調光可能)



所在	(住所表示) 和光市下新倉2丁目29-10
土地	所有権 面積 2,260 m <sup>2</sup> 共有持分: 2980 / 160100 用途地域 ( 第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 62 m <sup>2</sup> ( 18.75 坪 ) バルコニー 12.4 m <sup>2</sup> ( 3.75 坪 ) 室外機置場 1.87 m <sup>2</sup> ( 0.56 坪 ) 間取り ( 2SLDK ) 1棟の総戸数 ( 53 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 9 階建 ) 建築 ( 平成14年10月 ) 外装 ( )
物	分譲会社 ( 株式会社リゾン ) 施工会社 ( 三平建設株式会社 ) 管理会社 ( 日本ハウズイング株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 11,850 円 ) 修繕積立金 ( 月額 8,990 円 ) その他 ( 月額 0 円 ) 合計 ( 月額 20,840 円 )
施設	駐車場 空7台有 ( 月額 10,000~12,000 円 ) トランクルーム 空有 ( 1階部分月額使用料無償 ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空室 ) 期日 ( 2018年6月中旬以降 )
備考	※駐車場の空状況はH30.2.1付けです。



生活伝言板

●北原小学校:約1500m ●大和中学校:約650m ●いなげや:約600m ●イトーヨーカドー:約1000m ●サンクス:約800m

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 成増センター

〒175-0094 板橋区成増1丁目14-13池田ビル 3F

☎ 03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FN93515

取引態様 ( 媒介 )

担当 **櫻井** 検印 **中山**

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。