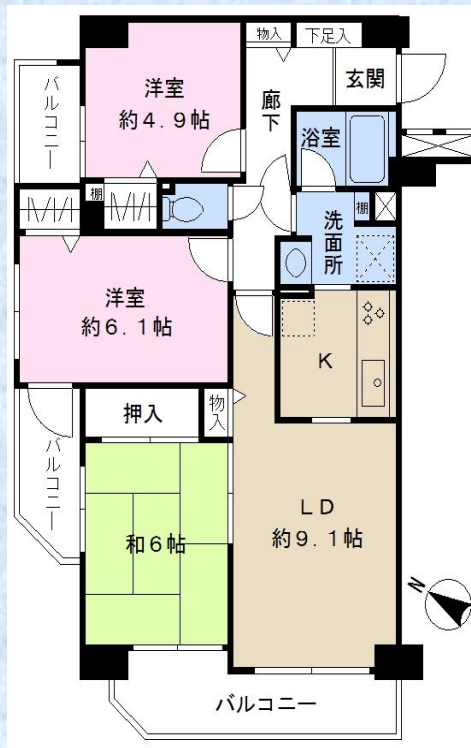


|       |                          |       |   |                                 |
|-------|--------------------------|-------|---|---------------------------------|
| マンション | 価格<br><b>1,980</b><br>万円 | (非課税) | 交通<br>東武東上線『成増』駅<br>バス8分・バス停 南大和下車 徒歩2分 | 名称<br><b>モアコートと光</b><br>( 8 階 ) |
|-------|--------------------------|-------|---|---------------------------------|

# モアコートと光

8階部分南西向き



## 【交通情報】

- 東武東上線『成増』駅  
バス8分・バス停「南大和」下車 徒歩2分
- 東武東上線・有楽町線・副都心線『和光市』駅  
バス12分「越後山橋入口」下車徒歩1分

## 【マンション概要】

- 長谷工コーポレーション旧分譲
- オートロック設備有
- 宅配ボックス有
- 来客用駐車スペース有

## 【室内概要】

- 8階部分南西向き
- 角住戸
- 3LDKタイプ



生活伝言板

・埼玉病院 徒歩約11分(約810m)・ファミリーマートと光南1丁目店徒歩約2分(約130m)・ウェルパークと光南1丁目店徒歩約2分(約130m)・島忠和光店徒歩約10分(約770m)・第五小学校徒歩約7分(約550m)・第三中学校徒歩約4分(約280m)

|    |  |
|----|--|
| 所在 | (住所表示)<br>和光市南一丁目13番29号  |
| 土地 | 所有権<br>面積 2069.67 m <sup>2</sup><br>共有持分: 1,810 / 100,000<br>用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 )   |
| 建物 | 専有面積 ( 壁芯 ) 66.45 m <sup>2</sup> ( 20.10 坪 )<br>バルコニー 11.93 m <sup>2</sup> ( 3.60 坪 )<br>専用庭 m <sup>2</sup> ( 坪 )<br>間取り ( 3LDK 1棟の総戸数 ( 58 戸 )<br>構造 ( 鉄筋コンクリート 造 9 階建 )<br>建築 ( 昭和63年5月 ) 外装 ( --- ) |
| 物  | 分譲会社 ( 長谷工不動産株式会社 )<br>施工会社 ( 株式会社長谷川工務店 )<br>管理会社 ( 株式会社長谷工コミュニティ )<br>管理形態 ( 全部委託 )<br>管理員 ( 日勤 )<br>管理費 ( 月額 14,200 円 )<br>修繕積立金 ( 月額 12,100 円 )<br>その他 ( 月額 200 円 )<br>合計 ( 月額 26,500 円 )          |
| 施設 | 駐車場※ 確認中 ( 月額 10,000円 )<br>トランクルーム 無<br>給湯 ( ガス給湯器 )<br>ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )  |
| 引渡 | 現況 ( 居住中 ) 引渡し ( 相談 )  |
| 備考 | ※1 このハウジングマップは概要紹介図です。<br>形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。<br>※2 その他費用内訳: 電波障害積立金月額200円   |

※媒介の場合、仲介手数料に法定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

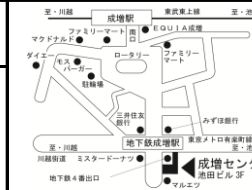
**成増センター**

〒175-0094

板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

**03-5997-5511**

FAX 03-5997-5522



物件No. **FO08266**

取引態様 ( 媒介 )

担当 **安達** 検印 **中山**

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。