

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



現地外観写真



前面道路

対象不動産
8.5m

約7.3m

公道 約8.2m

- 年間賃収入額 : 33,240,000円
- 月額賃料額 : 277,000円
- 表面利回り : 11.04%(表面回り)

※利回りは年間総家賃÷売却価格で算出している表面利回りで、固定資産税、管理費等の必要諸経費は算入されていません。また、現在の賃貸収入は将来にわたって保証されるものではありません。

所在 (住居表示)

荒川区西尾久7丁目

簿) 60.95 m² (18.43 坪)

(宅地)
(平坦地)
路 (公道)
道路幅員 (西・約8.2m)
より (等高) 舗装 (完全)

建 構造 (鉄骨 造 3 階建)
建築 (1988年3月)
1階 (25.45 m²) 2階 (31.36 m²)
3階 (31.36 m²)
物 合計 (公簿) 88.17 m² (26.67 坪)
間取り (1F店舗・2階3階1K×4室)

制 建ぺい率 60 % 容積率 300 %

限 用途地域 (準工業)
高度地区 (第三種) 防火地域 (準防火)
都市計画 (無)
土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無)
その他法令上の制限 (無)

施 水道 (公営) ガス (都市ガス)
設 汚水 (公共下水)
雑排水 (公共下水)
駐車スペース (無)

引 現況 (賃貸中)
渡 期日 (相談)

備 ※売主は一切の契約不適合責任を負わないものとします。

考

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

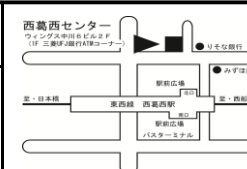
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

担当 吉場 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。