

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売られました



現地外観写真



前面道路

8
対象不動産
5
m

約 7.3 m
公道 約 8.2 m

- 年間賃収入額：33,240,000円
- 月額賃料額：277,000円
- 表面利回り：11.04%（表面回り）

※利回りは年間総家賃÷売出価格で算出している表面利回りで、固定資産税、管理費等の必要諸経費は算入されていません。また、現在の賃貸収入は将来にわたって保証されるものではありません。



大成建設グループ

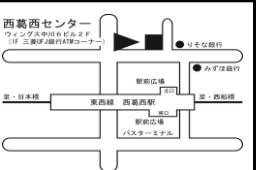
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

03-3689-4311
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

担当 吉場 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在 (住居表示)

荒川区西尾久7丁目

面積 (簿) 60.95 m² (18.43 坪)

(宅地)

(平坦地)

路 (公道)

直幅幅員 (西・約8.2m)

より (等高) 補装 (完全)

(鉄骨) 造 3 階建)

(1988年3月)

1階 (25.45 m²) 2階 (31.36 m²)

合計 (公簿) 88.17 m² (26.67 坪)

間取り (1F店舗・2階3階1K×4室)

建ぺい率 60 % 容積率 300 %

用途地域 (準工業)

高度地区 (第三種) 防火地域 (準防火)

都市計画 (無)

土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無)

その他法令上の制限 (無)

水道 (公営) ガス (都市ガス)

汚水 (公共下水)

雑排水 (公共下水)

駐車スペース (無)

現況 (賃貸中)

期日 (相談)

備考 ※売主は一切の契約不適合責任を負わないものとします。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。