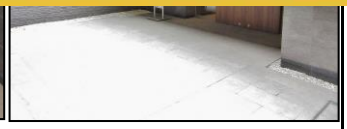
速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

シャリエ清澄白河

階 ）



○開口部の広いワイドスパンのLDKは合計17帖超。
○4LDKへ間取り変更可能。（別途費用が発生致します。）
○3線3路線利用可能。 ○都立木場公園まで徒歩7分。（約470m）
○小名木川、大横川がクロスする2つの川に望む立地。

～共用施設・仕様・構造・設備～

◆食器洗い乾燥機 ◆ディスポーザー ◆浴室に窓有り ◆ミストサウナ
◆浴室暖房乾燥機 ◆マルチクローク ◆浴室1418タイプ
◆玄関ポーチ ◆バルコニー奥行き約2m ◆全室ペアガラス
◆24時間ゴミ出し可能 ◆24時間セキュリティシステム『OWL24』導入
◆TES温水式床暖房 ◆24時間換気システム ◆エコジョーズ
◆ペット飼育可能（細則有り） ◆フラットフロア ◆宅配ロッカー etc.

物件特徴：複数路線利用可 / 角部屋 / カウンターキッチン / 浴室換気乾燥機 / 床暖房 / 24時間ゴミ出し可 / 管理費・修繕積立金2万円以内 / ペット可（規約有り） / LD15帖以上 / 宅配BOX

生活伝言板	・扇橋小学校：徒歩4分（約310m） ・深川第四中学校：徒歩9分（約720m）

丁目19－1

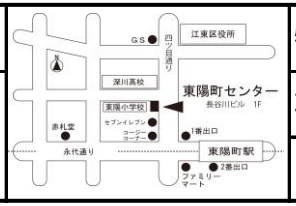
	2081.93 ㎡				
	8,077 ／ 599,026				
	準工業地域				）
	壁芯 ）	80.77	㎡	（ 24.43	坪 ）
		12.60	㎡	（ 3.81	坪 ）
	ニー	2.58	㎡	（ 0.78	坪 ）
	3LDK＋S ）	1棟の総戸数		（ 86	戸 ）
物	構造	（ RC 造 11 階建 ）			
	建築	（ 平成26年8月 ）	外装	（ ）	
	分譲会社	（ 東レ建設㈱ ）			
	施工会社	（ ㈱長谷工コーポレーション ）			
	管理会社	（ ㈱長谷工コミュニティ ）			
	管理形態	（ 管理会社に全部委託 ）			
	管理員	（ 日勤 ）			
	管理費	（ 月額 11,600 円 ）			
	修繕積立金	（ 月額 7,680 円 ）			
	その他	（ 月額 200 円 ）			
	合計	（ 月額 19,480 円 ）			
施設	駐車場	空無 （ 月額 22,000円～28,000円 ）			
	給湯	（ ガス給湯器 ）			
	ガス	（ 都市G ）	エレベータ	（ 有 ）	
引渡	現況	（ 居住中 ）			
	期日	（ 平成30年8月以降 ）			
備考	・ペット飼育可能（細則あり） ・その他は町内会費				

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター
〒135-0016 江東区東陽3丁目27－17長谷川ビル1階
☎ 03-5653-2811
FAX 03-5653-2700



物件No.	FN25936				
取引態様	（ 媒介 ）				
資料作成		検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。