速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

オーベルグランディオ砂町水辺公園

階)

目18-14

5,398.66 ㎡

8,008 ／ 1,855,325

(準工業地域)

壁芯) 80.08 ㎡ (24.22 坪)

12.60 ㎡ (3.81 坪)

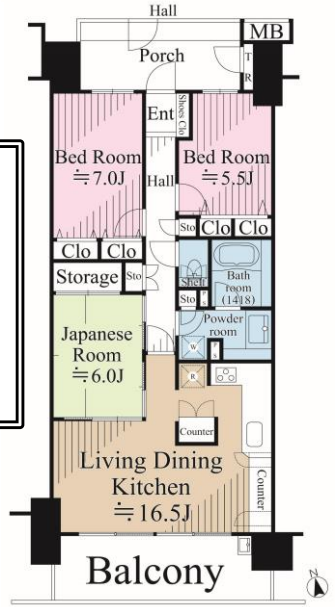
3LDK) 1棟の総戸数 (236 戸)

○開口部の広いワイドスパンのLDKは合計16帖超。
○総戸数236戸のビッグコミュニティ。 ○24時間有人管理(夜間警備員)
○ゲストルーム、パーティールーム、キッズクラブハウス、
ビューラウンジ＆ビューテラス等共有施設充実。

～仕様・構造・設備～

◆スロップシンク ◆浴室乾燥換気冷暖房機 ◆玄関ポーチ付き
◆トランクルーム ◆浴室1418タイプ ◆低床ユニットバス
◆バルコニー奥行き約2m ◆フラットフロア ◆ディンプルキー
◆24時間ゴミ出し可能 ◆ＴＥＳ温水式床暖房 ◆Ｌ字キッチン
◆ペット飼育可能（細則有り） ◆アウトフレーム設計
◆宅配ロッカー ◆テレビモニター付きインターフォン etc.

物件特徴: 南向き / 大規模マンション / 浴室換気乾燥機 / バルコニー奥行2m以上 / TVモニター付インターホン / 宅配BOX / 24時間ゴミ出し可 / トランクルーム / 24時間有人管理 / オートロック / ペット可(規約有り)



物	構造	(RC 造 15 階建)
	建築	(平成17年6月) 外装 ( )
	分譲会社	(有楽土地㈱)
	施工会社	(㈱長谷工コーポレーション)
	管理会社	(大成有楽不動産㈱)
	管理形態	(管理会社に全部委託)
	管理員	(日勤)
	管理費	(月額 9,400 円)
	修繕積立金	(月額 10,190 円)
	その他	(月額 200 円)
	合計	(月額 19,790 円)
施設	駐車場	空無 (月額 9,000円～17,000円)
	給湯	(ガス給湯器)
	ガス	(都市G) エレベータ (有)
引渡	現況	(空室)
	期日	(残代金決済後即可)
備考	・ペット飼育可能(細則あり) ・その他は町内会費 ・上記専有面積には、トランクルーム面積(0.70㎡)を含みます。	

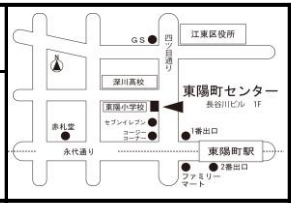
※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板	・第二砂町小学校:徒歩5分(約400m) ・砂町第二中学校:徒歩11分(約880m)

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター
〒135-0016 江東区東陽3丁目27－17長谷川ビル1階
☎ 03-5653-2811
FAX 03-5653-2700



物件No.	FO04231				
取引態様	(媒介)				
資料作成	吉村	検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。