

マンション	価格 2,750 (非課税) 万円	交通 都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩17分 東武東上線「成増」駅 バス7分(バス停:土支田交番) 徒歩3分	名称 ドラゴンマンション光が丘公園壱番館 (2 階)
-------	----------------------------	---	------------------------------------

ドラゴンマンション光が丘公園壱番館



★北・西角部屋
★階下に住戸なし
★都立光が丘公園
まで約400m
★4路線3駅
利用可能



角部屋



トランクルーム



複数路線利用可



TVモニター付インターホン



カウンターキッチン



オートロック



宅配BOX

～都営大江戸線「光が丘」駅まで～

■駅徒歩17分

■徒歩1分みどりバス「旭町南」停より 「光が丘駅」停まで約18分

■徒歩1分西武・国際興業バス「旭町南」停より 「光が丘駅」停まで約14分

～東武東上線「成増」駅まで～

■駅徒歩25分

■徒歩3分西武・国際興業バス「土支田交番」停より 「成増駅」南口停まで約9分

～東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅まで～

■駅徒歩23分

■徒歩3分西武・国際興業バス「土支田交番」停より 「成増一丁目」停まで約5分

生活伝言板

●アコレ和光白子店 約80m

●旭町第二保育園 350m

●光が丘四季の香小学校 約800m

所在	(住所表示) 練馬区旭町1-40-12
土地	所有権 面積 1,204.69 m ² 共有持分 6,608 / 297,146 用途地域 (近隣商業地域/第一種低層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 66.08 m ² (19.98 坪) バルコニー 9.44 m ² (2.85 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (44 戸) 構造 (RC) 造 地下1階付6 階建 建築 (平成10年9月) 外装 (---
物	分譲会社 (株)大地住販 施工会社 (日)建設 管理会社 (株)MMSマンションマネジメントサービス 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,500 円) 修繕積立金 (月額 9,380 円) その他※ (月額 500 円) 合計 (月額 24,380 円)
施設	駐車場※ 空き有 (月額 10,000円) 自転車置場※ 空き有 (月額 無償) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 引渡し (相談)
備考	※瑕疵担保免責・現況引渡し その他:トランクルーム使用料 バイク置場:空き無 使用料月額 1,000円 ※駐車場、自転車置場、バイク置き場の空き状況は平成29年11月10日現在のものです。 ※本物件は「安心サポートサービス」において建物及び設備の検査を実施した物件です。 当社仲介にて購入頂いた場合、保証適用基準を満たしている部位に保証が付きます。 ※媒介の場合、仲介手数料に法定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094

板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FL52500

取引態様 (媒介)

担当 大山 検印 中山

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。