

マンション	価格 2,480 万円	(非課税)	交通 東武東上線「朝霞台」駅 徒歩16分 武蔵野線「北朝霞」駅 徒歩17分	名称 ルネ朝霞台グランアベニュー (号棟 10 階)
-------	--------------------------	---------	---	------------------------------------

ルネ朝霞台グランアベニュー

■志木駅行・朝霞台駅行バス利用可

■2沿線2駅利用可

■自走式駐車場

■11階建て10階部分 朝霞市の花火大会を望むことができます。
(売主様より確認)

■宅配ボックス

長谷工コーポレーション 設計・施工

複数路線利用可 自走式駐車場 5分以内 スーパー徒歩5分以内 宅配BOX ウォークインクローゼット ペット可(契約有り)

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。小学校・中学校までの距離は通学路の距離で計測はしておりません。

生活伝言板	○セブンイレブン三原5丁目店…約60m ○スーパーバリュー朝霞泉店…約350m ○フードカーデン三原店…約500m
	○TUTAYA三原店…約550m ○朝霞第10小学校…約1,000m ○朝霞第3中学校…約1,400m

敷地東南側に提供公園有り(下の原第二児童遊園地)
バルコニー向かいは開けた環境となっており通風・日当たり良好

所在 埼玉県朝霞市三原5丁目2-15

土 権利 (所有権)
面積 8,913.26 m²
共有持分: 6,670 / 1,686,240

地 用途地域 (第一種居住専用地域・工業地域)

建 専有面積 (壁芯) 66.70 m² (20.17 坪)
バルコニー 10.33 m² (3.12 坪)
間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (255 戸)
構造 (RC・SRC) 造 地上 11階建
建築 (平成7年5月) 外装 ()

物 分譲会社 (総合地所株式会社)
施工会社 (株式会社長谷工コーポレーション)
管理会社 (総合ハウジングサービス株式会社)
管理形態 (全部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額 11,800 円)
修繕積立金 (月額 3,540 円)
電波障害維持管理費 (月額 300 円)
合計 (月額 15,340 円)

ietan.jp

施 設 施地内駐車場 (空無 月額 13,000 円)
バイク置場 (空3台有 月額 2,000 円)※原付のみ
給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引 渡 期現況 (居住中)
期日 (相談)

備 考 ペット (可)使用細則あり 犬・猫2匹まで

※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。

駐車場・バイク置場の空き状況は、平成30年6月14日現在です。
※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

03-5997-5511
FAX 03-5997-5522

物件No. FO36073

取引態様 (媒介)

担当	山本	検印	平沼	
----	----	----	----	--