速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

名称　メゾン葛西

■三方角住戸

■耐震基準適合証明取得可能物件 ※要別途費用

（住宅ローン減税・登録免許税・不動産取得税で控除有り）

ウォークインクローゼット

5年以内大規模修繕済

食洗機

物件特徴：角部屋／駅徒歩10分以内／TVモニター付インターホン／オートロック／追い炊き／浴室換気乾燥機／最上階

生活伝言板	東葛西小学校…約800m（徒歩10分）、東葛西中学校…約400m（徒歩5分）、セブンイレブン江戸川東葛西七丁目店…約230m（徒歩3分）

	目15－1
	2064.28 ㎡
	0 ／ 432424
	第一種住居地域 ）
	志 ） 70.40 ㎡ （ 21.29 坪 ）
	26.25 ㎡ （ 7.94 坪 ）
	— ㎡ （ — 坪 ）
物	間取り （ 3LDK ） 1棟の総戸数 （ 63 戸 ）
物	構造 （ 鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ 造 8 階建 ）
物	建築 （ 昭和55年9月 ） 外装 （ 令和元年8月 ）
物	分譲会社 （ 洋伸不動産㈱ ）
物	施工会社 （ （株）長谷川工務店 ）
物	管理会社 （ 日本ハウズイング㈱ ）
物	管理形態 （ 管理会社に全部委託 ）
物	管理員 （ 日勤 ）
物	管理費 （ 月額 14,010 円 ）
物	修繕積立金 （ 月額 13,730 円 ）
物	その他 （ 月額 0 円 ）
物	合計 （ 月額 27,740 円 ）
施設	駐車場 空き有り （ 21,000 円 ）
施設	トランクルーム 無 （ 月額 ---- 円 ）
施設	給湯 （ ガス給湯器 ）
施設	ガス （ 都市ガス ） エレベータ （ 有 ）
引渡	現況 （ 空室 ）
引渡	期日 （ 相談 ）
備考	ペット飼育不可 ※司法書士は売主の指定になります

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ

大成有楽不動産販売

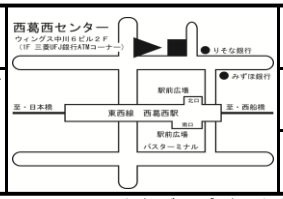
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣（9）第3394号 （一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1－11ｳｨﾝｸﾞｽ中川6ﾋﾞﾙ 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.					
取引態様 （ 媒介 ）					
資料作成	橋口	検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。