

MANSION

ディアプレイス  
中野野方  
112号室

Access 西武新宿線「野方」駅徒歩9分

Map 中野区丸山1丁目16-16



# OPEN ROOM 開催 6月23日(土) 13:00~17:00

開催時間  
13:00~17:00

オートロックにつき、エントランスで  
**112号室**をお呼び出しください。

上記以外の日時でもご覧になれますので  
お気軽にお問い合わせください。

平成16年  
1月築



■共用部ロビーには、ソファがあり、  
ちょっとしたご来客などに活用できます



■1階共用部のシンボルツリー「もみの木」があるパーティオでゆったり  
した時間を過ごしになれます。お子様にも安心の広場です。



■現況空室です♪

緑野小学校、緑野中学校徒歩1分! 区画がきれいで閑静な住宅街に佇むレジデンスです。



■一階ガーデンテラス（スロップシンク付）前面の道路よりも高く、目線や防犯面も  
考慮しております。洗濯がしやすく、ガーデニングやお子様のプールなど愉しめます。

■緑野小学校…徒歩1分(約20m)・緑野中学校…徒歩1分(約20m)

1階部分 約20m<sup>2</sup>の  
ガーデンテラス付

74.17m<sup>2</sup>  
3LDK

1階部分  
南向き

現況  
空室

価格 4,880万円



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三田センター

【水曜定休／営業時間AM10:00より】

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)

0120-974-211

TEL:03-6436-0211  
FAX:03-6436-0212  
E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp

MANSION  
ディアプレイス  
中野野方  
112号室



TES温水式床暖房付のリビングダイニング

**お支払い例** この物件を購入した場合の借入金**4,880万円**

◆借入期間35年 ◆年利0.525%（変動金利型利用）

◆ボーナス払い0円 月々**127,217円**

【紹介ローン】●金融機関/みずほ銀行●融資限度額/1億円ただし購入金額の100%以内（審査の結果この限りでない場合があります）●融資情勢の変動ならびに金融機関、保証会社の審査の結果、融資条件に変更が生じる場合がございます。また、購入に関しては別途諸費用が必要になります。●金利は平成30年6月19日現在の店頭金利2.475%より1.95%の金利優遇を受けた場合であり、審査の結果、上記金利優遇が受けられない場合があります。詳しくはお問合せください。

価格**4,880万円**

押入れや各部屋収納、廊下部分に3箇所収納があり便利です。リビングダイニングには床暖房付。



【物件概要】 ■交通/西武新宿線「野方」駅徒歩9分 ■所在/中野区丸山1丁目16-16 ■構造/RC造4階建1階部分  
■専有面積/74.17m<sup>2</sup>（約22.43坪） ■ガーデンテラス/20.00m<sup>2</sup>（約6.05坪） ■間取り/3LDK  
■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/平成16年1月 ■管理費/月額10,170円 ■修繕積立金/月額9,130円  
■インターネット利用料/月額2,052円 ■町会費/月額100円 ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■取引様式/媒介  
■物件番号/FN86748

※凡例(RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット)広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。広告有効期限 平成30年7月末日

※写真は一部CG加工しております。



大成建設グループ

**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(3)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三田センター

【水曜定休／営業時間AM10:00より】

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)

TEL:03-6436-0211  
FAX:03-6436-0212  
E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp

ペット飼育可 規約に準ずる

■オートロック、ディンプルキー、  
防犯カメラ、  
カラーモニター付インターホン、  
窓開閉センサー、  
24時間総合設備監視システム  
など安心のセキュリティ。  
■リビングダイニングにTES温水式床暖房  
■アウトフレーム工法  
■浴室換気乾燥機能付オートバス  
■2重床・2重天井  
■フルフラットフロア  
■プッシュ式ドア  
■宅配BOX etc.  
設備が充実しております。

