

MANSION

ディアプレイス
中野野方
112号室

Access 西武新宿線「野方」駅徒歩9分

Map 中野区丸山1丁目16-16



OPEN ROOM 開催 6月23日(土) 13:00~17:00

開催時間

13:00~17:00

オートロックにつき、エントランスで
112号室をお呼び出してください。

上記以外の日時でもご覧になれますので
お気軽にお問い合わせください。

平成16年
1月築



■共用部ロビーには、ソファがあり、
ちょっとしたご来客などに活用できます



■1階共用部のシンボルツリー「もみの木」があるパティオでゆったり
した時間をお過ごしになれます。お子様にも安心の広場です。



■現況空室です♪

緑野小学校、緑野中学校徒歩1分! 区画がきれいで閑静な住宅街に佇むレジデンスです。



■一階ガーデンテラス(スロップシンク付)前面の道路よりも高く、目線や防犯面も
考慮しております。洗濯がしやすく、ガーデニングやお子様のプールなど楽しめます。

■緑野小学校…徒歩1分(約20m)・緑野中学校…徒歩1分(約20m)

1階部分 約20㎡の
ガーデンテラス付

74.17㎡
3LDK

1階部分
南向き

現況
空室

価格 **4,880** 万円

大成建設グループ



大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三田センター

【水曜定休／営業時間AM10:00より】

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)

0120-974-211

TEL:03-6436-0211

FAX:03-6436-0212

E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp

MANSSION
ディアプレイス
中野野方
112号室



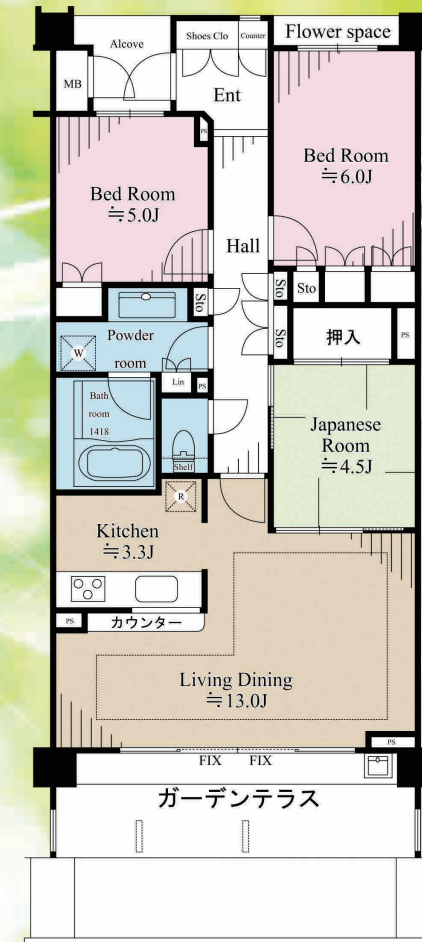
お支払い例 この物件を購入した場合の借入金**4,880万円**
◆借入期間35年 ◆年利0.525%(変動金利型利用)

◆ボーナス払い0円 月々**127,217円**

【紹介ローン】●金融機関/みずほ銀行●融資限度額/1億円ただし購入金額の100%以内(審査の結果この限りでない場合があります)●融資情勢の変動ならびに金融機関、保証会社の審査の結果、融資条件に変更が生じる場合がございます。また、購入に関しては別途諸費用が必要になります。●金利は平成30年6月19日現在の店頭金利2.475%より1.95%の金利優遇を受けた場合であり、審査の結果、上記金利優遇が受けられない場合があります。詳しくはお問合せください。

価格**4,880万円**

押入れや各部屋収納、廊下部分に3箇所収納があり便利です。リビングダイニングには床暖房付。



ペット飼育可 規約に準ずる

- オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、カラーモニター付インターホン、窓開閉センサー、24時間総合設備監視システムなど安心のセキュリティ。
- リビングダイニングにTES温水式床暖房
- アウフレーム工法
- 浴室換気乾燥機能付オートバス
- 2重床・2重天井
- フルフラットフロア
- プッシュ式ドア
- 宅配BOX etc. 設備が充実しております。



【物件概要】■交通/西武新宿線「野方」駅徒歩9分■所在/中野区丸山1丁目16-16■構造/RC造4階建1階部分■専有面積/74.17㎡(約22.43坪)■ガーデンテラス/20.00㎡(約6.05坪)■間取り/3LDK■管理形態/全部委託■管理員/日勤■築年/平成16年1月■管理費/月額10,170円■修繕積立金/月額9,130円■インターネット利用料/月額2,052円■町会費/月額100円■現況/空室■引渡/相談■取引態様/媒介■物件番号/FN86748

※凡例(RC造・・・鉄筋コンクリート、SRC造・・・鉄骨鉄筋コンクリート、S造・・・鉄骨、S(N)・・・サービスルーム【納戸】、W(WIC)・・・ウォークインクローゼット、SIC・・・シューズインクローゼット) 広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。広告有効期限 平成30年7月末日 ※写真は一部CG加工しております。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三田センター

【水曜定休/営業時間AM10:00より】

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)

0120-974-211

TEL:03-6436-0211

FAX:03-6436-0212

E-mail:mita-eig@yuraku.taisei.co.jp