

# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

アドバンスシティ南行徳

18-10

1211.62 m<sup>2</sup>  
301 / 234206  
第一種中高層

※ 83.01 m<sup>2</sup> (25.11 坪)  
11.00 m<sup>2</sup> (3.32 坪)  
2.40 m<sup>2</sup> (0.72 坪)

間取り ( 4LDK ) 1棟の総戸数 ( 30 戸 )  
構造 ( 鉄筋コンクリート 造 5 階建 )  
建築 ( 2007年11月 ) 外装 ( — )

分譲会社 ( 株 原弘産 )  
施工会社 ( 株 志多組 )  
管理会社 ( 株 合人社計画研究所 )  
管理形態 ( 管理会社に全部委託 )  
管理員 ( 日勤 )  
管理費 ( 月額 7,300 円 )  
修繕積立金 ( 月額 8,600 円 )  
その他 ( 月額 — 円 )  
合計 ( 月額 15,900 円 )

物

駐車場 空有 ( 月額 10,000~18,000 円 )  
トランクルーム 無  
給湯 ( 電気温水器 )  
ガス ( オール電化 ) エレベータ ( 有 )

引渡 現況 ( 居住中 )  
時期 ( 2020年3月下旬以降 )

※駐車場の空状況は変動がありますので、管理会社にご確認下さい  
※ペット飼育可(飼育細則有)  
※駐車場空情報は2019年8月5日現在によるものです。  
※住替えのため引渡し猶予1週間頂きます。  
※瑕疵担保免責

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



- ◆平成19年11月築・東南角部屋
- ◆4LDK 専有面積:83.01m<sup>2</sup>
- ◆オール電化
- ◆オープンカウンターキッチン採用
- ◆住宅性能評価取得済マンション
- ◆和室あり(琉球畳仕様)
- ◆ペット2匹まで飼育可(細則あり)
- ◆リフォーム歴あり(2016年11月)

- クロス張り替え
- CF張り替え・ソフト巾木交換
- 水栓交換(キッチン・洗面)
- ダウンライト新規設置 など



ペット可  
(規約有り)



浴室  
換気乾燥機



カウンター  
キッチン



追い焚き



オートロック



安心  
サポートサービス



◆市立南行徳小学校・・・徒歩8分(約640m) ◆セブンイレブン・・・徒歩3分(約240m) ◆アコレ相之川2丁目店・・・徒歩3分(約240m)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

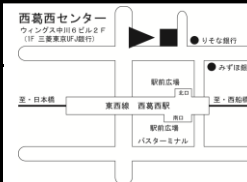
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 吉場 検印 倉田

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。