

|                   |              |                         |                 |                 |                                       |
|-------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|
| マン<br>シ<br>ヨ<br>ン | 価格<br><br>万円 | ( 非課税 )<br><br>交通<br>バス | 有楽町線<br>分 · バス停 | 新富町 駅<br>徒歩 6 分 | 名称<br>( 号棟 階 )<br>パークホームズセントラルシティ中央区湊 |
|-------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <h1>Park HOMES</h1> <p>パークホームズセントラルシティ中央区 湊</p>  <p>◆東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩6分<br/>◆4駅4路線利用可能<br/>◆三井不動産株式会社旧分譲</p> <p>このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆スリムトイレ</li> <li>◆逆梁アウトフレーム工法</li> <li>◆二重床・二重天井</li> <li>◆ペアガラス、防音サッシ、防音スリーブ</li> <li>◆東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩12分</li> <li>◆東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩9分</li> </ul> <p>~風格と安全性の追求した充実の仕様~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆管理体制良好 週7日勤務体制<br/>※年末年始・夏季休暇・祝日除く</li> <li>◆オートロックシステム</li> <li>◆リモコンリングシャッター</li> <li>◆ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン</li> <li>◆非常時画像通報システム</li> <li>◆24時間ゴミ出し可能</li> <li>◆ペット飼育可能(別途細則有)</li> <li>◆宅配ボックス</li> <li>◆充実の共用施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>・コーナーラウンジ・ウォーターガーデン</li> <li>・リバービューテッキ</li> </ul> </li> </ul>  |  | <p>所在 (住所表示)<br/>中央区湊3丁目</p> <p>土 所有権<br/>面積 1284.61 m<sup>2</sup><br/>共有持分:</p> <p>地 用途地域 ( 商業地域 )<br/>専有面積 ( 壁芯 ) m<sup>2</sup> ( 坪 )<br/>バルコニー m<sup>2</sup> ( 坪 )</p> <p>建 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 128 戸 )<br/>構造 ( 鉄筋コンクリート 造 12 階建 )<br/>建築 ( 2005年2月 )</p> <p>物 分譲会社 ( 三井不動産株式会社 )<br/>施工会社 ( 大豊建設株式会社 )<br/>管理会社 ( 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 )<br/>管理形態 ( 管理会社に全部委託 )<br/>管理員 ( 日勤 )<br/>管理費 ( 月額 ) 円 )<br/>修繕積立金 ( 月額 ) 円 )<br/>その他 ( 月額 ) 円 )<br/>合計 ( 月額 ) 円 )</p> <p>施 駐車場</p> <p>設 給湯 ( ガス給湯器 )<br/>ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )</p> <p>引 現況 ( )<br/>渡 期日 ( )</p> <p>備 考</p> <p>媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |   |  |      |    |    |    |  |
|--|---|--|------|----|----|----|--|
|  <p>大成建設グループ<br/><b>大成有楽不動産販売</b><br/>大成有楽不動産販売株式会社<br/>国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員<br/>(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p> | <p>本社センター</p> <p>〒104-0031 中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル1F</p> <p>03-6867-0707<br/>FAX 03-3567-3921</p> | <p>物件No. FX35378</p> <p>取引態様 ( 媒介 )</p> <table border="1"> <tr> <td>資料作成</td> <td>阿部</td> <td>検印</td> <td>安斎</td> <td></td> </tr> </table> | 資料作成 | 阿部 | 検印 | 安斎 |  |
| 資料作成   | 阿部  | 検印   | 安斎   |    |    |    |  |