

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

外観



仕様・設備

- ◆食器洗浄機付システムカウンターキッチン
- ◆潜熱回収型ガス給湯器「エコジョーズ」
- ◆1418サイズのユニバース(ミストサウナ & 浴室換気乾燥機)
- ◆自動録画機能付ハンズフリーインターホン
- ◆リビングにガス温水式床暖房
- ◆断熱性の高い玄関扉・気密性に優れたサッシュ使用

担当者おすすめポイント -----

- アウトフレーム工法によりバルコニー側の居室に柱が出ない設計
- 24時間ゴミ出し可・ペット足洗場あり
- マンション前にバス停あり(葛西臨海公園駅)
- 各居室に収納豊富・ウォークインクローゼット
- 奥行2mのバルコニーにスロップシンク有(ミニプール・家庭菜園など)
- ユニバーサルデザインの住戸設計・二重床

生活伝言板

南葛西第三小学校・約500m(徒歩6分)、南葛西第二中学校・約280m(徒歩4分)、おひさま保育園・約290m(徒歩4分)
江戸川臨海郵便局・約140m(徒歩2分)、西友南葛西店・約300m(徒歩4分)、ファミリーマート・約140m(徒歩2分)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F
03-3689-4311
FAX 03-3689-4316

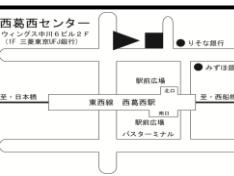
ザ・パークハウス葛西臨海公園

(示)

区臨海町5丁目 2 - 1

2,269.16 m ²
分: 6,709 / 847,668
或 (準工業地域)
責 (壁芯) 67.09 m ² (20.29 坪)
— 12.6 m ² (3.81 坪)
— m ² (_____ 坪)
建 専用庭
間取り (2LDK+S(納戸)) 1棟の総戸数 (120 戸)
構造 (鉄筋コンクリート 造 13 階建)
建築 (平成24年6月) 外装 (_____)
物 分譲会社 (三菱地所レジデンス(株)・三信住建(株))
施工会社 (株)浅沼組)
管理会社 (日本管財住宅管理(株))
管理形態 (管理会社に全部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額 9,660 円)
修繕積立金 (月額 7,790 円)
その他 (月額 1,080 円)
合計 (月額 18,530 円)
施 駐車場 空無 (月額 14,000~20,000 円)
設 トランクルーム 無
給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引 現況 (居住中) 引渡 (相談)
渡 期日 (8月下旬以降)
備 ※ その他 1,080 円 内訳: インターネット使用料1,080円
考 ※ ペット飼育可(飼育細則有り) ※駐車場空状況確認 2020年6月21日現在

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 吉場 検印