

お部屋をモデルルームのように演出し印象UP  
早期売却を目指します



大成有楽不動産販売

## ★ ホームステージング 無料キャンペーン ★

ご好評につき、期間延長

キャンペーン期間

平成30年**12月31日(土)まで**

ホームステージングとは

家具やインテリアを設置してご売却するお部屋を魅力的に訴求します。中古物件もモデルルームのように演出し、物件の価値を最大限に引き出すことができます。

### Point 1

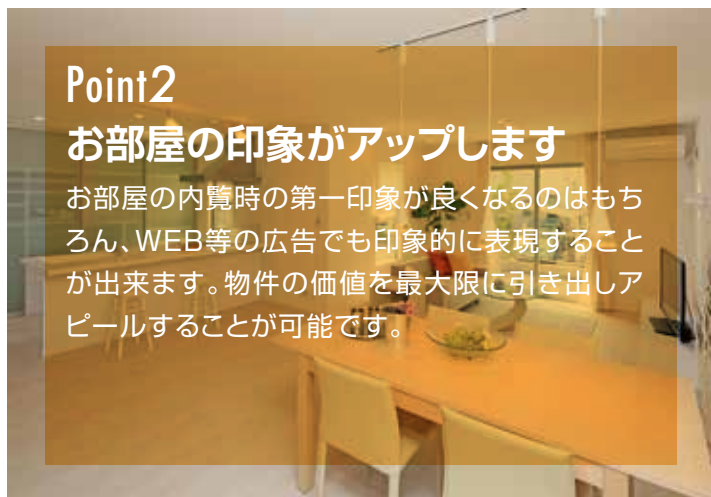
#### 販売期間の短縮に寄与します

ホームステージング実施後の販売期間(戸建・マンション全体)は平均40日。ホームステージングを実施しない場合の約1/3に短縮。マンションの場合、販売期間は平均88日から42日の約1/2の短縮(一般社団法人日本ホームステージング協会「ホームステージング白書2017」調査結果より)

### Point 2

#### お部屋の印象がアップします

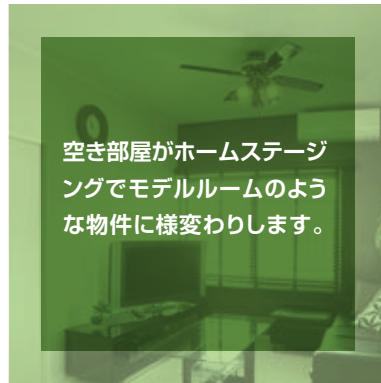
お部屋の内覧時の第一印象が良くなるのはもちろん、WEB等の広告でも印象的に表現することが出来ます。物件の価値を最大限に引き出しアピールすることが可能です。



# 大成有楽不動産販売 ホームステージング



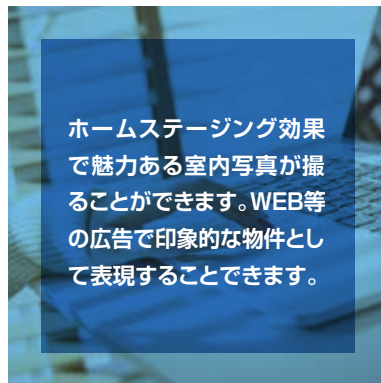
Before



After



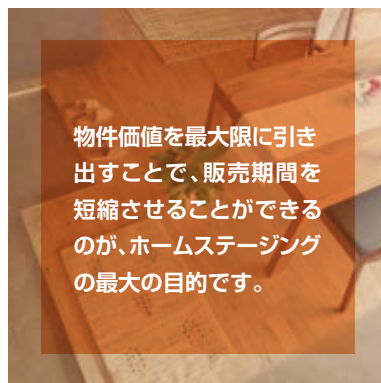
Before



After



Before



After

## 【キャンペーン概要】

- 物件所在地:当社営業エリア内 ■対象物件:壁芯50㎡以上のマンション(空室かつ居住用物件)
- 適用条件:①当社と3ヶ月間の専属専任・専任媒介契約を締結した個人・法人(宅建業者除く)のお客様  
 ②当社査定価格が4,000万円以上でかつ、当初の媒介価格(売出価格)が当社査定価格の125%以内であること ③規定の仲介手数料をお支払いいただけること  
 ④室内に家具や荷物がなく、当社が鍵をお預かりできること
- サービス内容:①キッチン・リビングダイニングの家具コーディネート ②水廻り(浴室・トイレ・洗面室)の簡易コーディネート③玄関廻りの簡易コーディネート  
 ※家具設置期間は媒介期間中かつ最長3ヶ月とします。 ※当社の指定する家具や小物などの設置いたします(お客様の指定はできません)。  
 ※家具設置後は、写真撮影等を行い、弊社ホームページや他の広告媒体で使用させていただきます。
- サービス実施会社:ONEデザインズ株式会社



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟