



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

## 大成有楽不動産販売は

「人と住まいを信頼の架け橋でつなぐ」という企業理念のもと、大成建設グループの豊富な情報量と実績を活かし、不動産のご売却・ご購入から不動産投資まで、様々なお客様のニーズにお応えする仲介サービスをご提供します。また、売主様・買主様をサポートする多様なサポートサービスをはじめ、各分野の専門家と連携したコンシェルジュサービス等も充実しており、多くのお客様にご満足をいただいております。

2018  
相談して良かった！  
お客様満足度  
**95.9%**

※弊社お客様アンケートの結果による

売却査定

賃貸査定

買取査定

賃貸中でも買取ります

## 求む！売却不動産！！

査定無料 | 相談無料 | 秘密厳守

大成有楽不動産販売はお客様のライフスタイルや将来設計を交えてアドバイスさせていただきます。

弊社の査定は、通常の「売却価格」だけでなく、ご希望に応じて売却せずに賃貸にした場合の「賃料価格」や、弊社が直接不動産を買取らせていただく「買取価格」も併せてご提示しています。弊社で買取らせていただく場合は、仲介手数料は不要です。

※地域・物件によっては買取できない場合もございます。他社様で媒介期間中であるご所有不動産に関して、弊社との媒介契約を締結することはできません。※QRコードは特許商標の登録商標です。

QRコードから弊社査定ページへ  
お気軽にアクセスしてください。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売



# 0120-958-970

【火・水曜定休／営業時間10:00～18:00】

●お問い合わせはお気軽に

## 池袋センター

TEL.03-6872-1911 FAX.03-5396-7300

E-mail. ikebuk-e@yuraku.taisei.co.jp

〒170-0013 豊島区東池袋1-41-6 (菊邑91ビル3F)



「ietan」(イェタン)は大成建設グループの大成有楽不動産販売がお届けする、住まいの総合サイトです。

## ご売却応援 サポートサービス



### マンション・クリーン&スモースサービス

4つの水回りをクリーンに！室内の印象がちがいます。

1

#### バスクリーニング

天井、壁面、床面、浴槽、排水口  
ドア、照明、鏡、金具、備品

2

#### キッチンクリーニング

流し台ユニット、ガスレンジ、壁面、  
収納表面、レンジフードカバー(外側)

3

#### 洗面台クリーニング

洗面台ユニット、照明、棚、鏡

4

#### トイレクリーニング

衛生陶器、照明、ドア、天井、壁面、  
床面、換気扇、窓

【マンション・クリーン&スモースサービスについて】●対象エリア:各センターの主要エリア内(一部対象外になる場合があります)。  
●対象物件:築25年以内の中古マンション(専有面積40㎡以上及び1R、賃貸中物件、瑕疵担保責任物件を除く)。●対象者:  
原則弊社と3ヶ月間の媒介契約(専属専任・専任媒介)を締結された個人・法人(宅建業者を除く)で、当社規定の仲介手数料  
をお支払いいただける売主様。●クリーニングサービスは水回りのみとなります。クリーニング箇所は浴室、洗面台、キッチン、トイレ  
の各々1か所ずつとなります。●経年劣化、使用による損耗・しみ・汚れを回復するものではありません。●詳しくは、下記問い合  
わせ先までご連絡ください。

ご紹介いただいた方  
正規  
仲介手数料の**10%割引**

ご紹介者様  
ご紹介いただいた方  
ご成約価格により、当社規定の  
謝礼金を進呈致します

## 不動産 買取り致します!!

当社で買取りの場合は仲介手数料はかかりません。

### 売却保証サービス

まずは仲介で  
売りに出したい方にオススメ!!

一定期間内にお取引が実現しない  
場合、お約束した金額で買取致します。  
すぐに買取らせていただく場合  
のほか、数ヶ月先の価格でも買取  
り査定をさせていただきます。

### スピード 買取サービス

早く売却したい!!  
そんな方にオススメ!!

スピード買取サービスは、大成有楽  
不動産販売がお客様より不動産を  
直接(ダイレクトに)購入いたしま  
す。「早く・確実に売る」ことを優先し  
たい方に最適なサービスです。

※当社で購入できない場合でも、ご了承頂いた上で他の提携先に譲渡させていただきます。  
※物件により買取できない場合もございますが予めご了承くださいませ。

### お客様紹介謝礼制度のご案内

ご親族やご知り合いの方で、お住まいのご売却・ご購入を検討  
されている方をご紹介ください。ご紹介頂いたお客様が、弊社  
の仲介でご成約となった際には、お取引内容に応じて以下の  
謝礼・割引をさせていただきます。



**01 マンション** 東武東上線 大山 **2,390** 万円  
クオリティ大山

◆角部屋につき、採光&通風良好です  
◆10階建てマンションの9階になります  
◎2015年11月リノベーション済  
(全室・壁クロス張替え&収納取り付け、全室、床フローリング張替え&照明交換、システムキッチン新規交換、洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換、ユニットバス新規交換)

■所在/板橋区大山金井町  
■交通/東武東上線「大山」駅徒歩8分  
■専有/57.19㎡(17.29坪) ■バルコニー/3.14㎡  
■構造/SRC造10階建9階部分  
■間取/2LDK ■建築/1980年10月  
■管理費/自主 ■管理費/月額11,630円  
■修繕積立金/月額19,040円(媒介)

ネットNo.FM87689

**02 マンション** JR埼京線 板橋 **2,990** 万円  
ライオンズマンション滝野川

◆JR埼京線「板橋」駅徒歩5分  
◆複数路線利用可

◎2015年10月リノベーション済  
(キッチン、ユニットバス、トイレ、建具、洗面化粧台、給湯器、等交換/フローリング、壁天井クロス張替え/ハウスクリーニング等)

■所在/北区滝野川6丁目  
■交通/JR埼京線「板橋」駅徒歩5分  
■専有/47.51㎡(14.37坪)  
■バルコニー/12.17㎡  
■構造/RC造7階建4階部分  
■間取/2DK ■建築/1992年6月  
■管理費/巡回 ■管理費/月額16,340円  
■修繕積立金/月額12,830円(媒介)

ネットNo.FT03421

**03 マンション** 都営三田線 蓮根 **3,380** 万円  
パークハイツ板橋志村

◆南向き・角部屋  
◆LDK15.5帖  
◆床暖房 ◆空室  
◆宅配ボックス  
◆オートロック

■所在/板橋区東坂下2丁目  
■交通/都営三田線「蓮根」駅徒歩11分  
■専有/70.83㎡(21.42坪) ■バルコニー/10.80㎡  
■構造/RC造7階建6階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2000年2月 ■管理費/巡回  
■管理費/月額12,200円  
■修繕積立金/月額13,600円(媒介)

ネットNo.FS85045

**04 マンション** JR山手線 田端 **3,480** 万円  
アドバンスコート田端

◆JR山手線「田端」駅徒歩9分  
◆南向き ◆角部屋 ◆床暖房

■所在/北区田端新町2丁目  
■交通/JR山手線「田端」駅徒歩9分  
■専有/58.29㎡(17.63坪)  
■バルコニー/8.14㎡  
■構造/SRC造13階建6階部分  
■間取/2LDK  
■建築/2003年10月  
■管理費/巡回  
■管理費/月額12,200円  
■修繕積立金/月額15,200円  
※所有権および旧法賃借権となります。  
(月額地代2,100円/2034年5月29日まで)(媒介)

ネットNo.FT22952

**05 マンション** JR京浜東北線 王子 **3,480** 万円  
インペリアル王子

◎2015年10月リノベーション済  
(全室クロス張替、全室フローリング張替、建具交換、システムキッチン交換[Hクッキングヒーター、食器乾燥機付き]、システムバス交換、トイレ交換、洗面化粧台交換、バルコニー面二重サッシ設置、LD部分間接照明新規設置)

◆3LDKへ間取り変更可能  
(別途費用がかかります)  
◆空室のため、お気軽に内覧いただけます

■所在/北区岸町1丁目  
■交通/JR京浜東北線・東京山手線「王子」駅徒歩7分  
■専有/72.00㎡(21.78坪) ■バルコニー/12.24㎡  
■構造/RC造7階建4階部分 ■間取/1LDK+WIC  
■建築/1981年8月 ■管理費/日勤  
■管理費/月額14,400円  
■修繕積立金/月額10,800円(媒介)

ネットNo.FQ39761

**06 マンション** 東京メトロ副都心線 雑司が谷 **3,790** 万円  
ブチモンド目白

◆東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩2分、2路線2駅利用可能

◆5階部分・最上階・角部屋、眺望良好  
◆二重サッシに変更  
◎2015年4月リノベーション済  
(トイレ交換/給湯器交換、フローリング張替、TVモニター付インターフォン設置等)

■所在/豊島区雑司が谷2丁目  
■交通/東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩2分  
■専有/49.20㎡(14.88坪) ■バルコニー/11.68㎡  
■構造/RC造5階建5階部分 ■間取/2DK  
■建築/1983年1月 ■管理費/巡回  
■管理費/月額8,660円 ■修繕積立金/月額12,990円(媒介)

ネットNo.FT14643

**07 マンション** JR山手線 西日暮里 **3,980** 万円  
アドバンススクール田端新町

◆2016年8月築、最上階・角部屋、お部屋から足立の花火が見えます  
◆ベット可(細則有り)  
◆JR山手線「田端」駅徒歩11分  
■所在/北区田端新町1丁目  
■交通/JR山手線「西日暮里」駅徒歩11分  
■専有/55.18㎡(16.69坪)  
■バルコニー/8.44㎡  
■構造/RC造14階建14階部分  
■間取/2LDK ■建築/2016年8月  
■管理費/日勤 ■管理費/月額12,800円  
■修繕積立金/月額3,500円  
■その他/月額3,294円  
※旧法賃借権につき、月額地代3,900円ございます。【満了年月】2046年10月(媒介)

ネットNo.FQ97803

**08 マンション** 東京メトロ南北線 王子神谷 **3,980** 万円  
バームステージ王子神谷

◆2003年5月築、2015年3月に大規模修繕工事実施済  
◆専用ボーチ、トランクルーム有  
◆バルコニーから花火やスカイツリーがご覧いただけます

■所在/北区豊島8丁目  
■交通/東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩7分  
■専有/68.65㎡(20.76坪)  
※トランクルーム面積0.50㎡を含む  
■バルコニー/12.00㎡ ■構造/RC造10階建9階部分  
■間取/3LDK+WIC ■建築/2003年5月 ■管理費/日勤  
■管理費/月額14,300円 ■修繕積立金/月額7,810円(媒介)

ネットNo.FT39505

**09 マンション** JR埼京線 浮間舟渡 **4,280** 万円  
パークホームズ浮間公園

◆三井不動産レジデンシャル(株)分譲  
◆角部屋  
◆ベット可(細則有り)  
◆床暖房・食洗機付  
◆ウォークインクローゼット  
◆TVモニター付オートロック

■所在/北区浮間4丁目  
■交通/JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩6分  
■専有/75.14㎡(22.72坪)  
■バルコニー/8.44㎡ ■サービススペース(6.02㎡)が付く  
■構造/RC造5階建3階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2013年10月 ■管理費/日勤  
■管理費/月額19,610円 ■修繕積立金/月額11,650円(媒介)

ネットNo.FR65985

**10 マンション** JR埼京線 北赤羽 **4,980** 万円  
クレストガーデンレジデンス

◆南東向き角部屋  
◆23.90㎡のバルコニー  
◆ガラストップコンロやディスボーター、ビルトイン浄水器などキッチン設備が充実  
◆ベット飼育可(細則あり)  
◆ホテルのロビーを思わせるグランドエントランスホール

■所在/北区浮間3丁目 ■交通/JR埼京線「北赤羽」駅徒歩10分  
■専有/76.30㎡(23.08坪) ■バルコニー/23.90㎡  
■構造/RC造18階建3階部分 ■間取/3LDK ■建築/2012年8月  
■管理費/日勤 ■管理費/月額17,900円  
■修繕積立金/月額9,900円(媒介)

ネットNo.FS29323

**11 マンション** JR埼京線 赤羽 **5,180** 万円  
セラード赤羽パークアベニュー

◆JR埼京線 京浜東北線「赤羽」駅徒歩3分  
◆東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩9分  
◆角部屋 ◆オートロック  
◆床暖房

■所在/北区赤羽南1丁目  
■交通/JR埼京線「赤羽」駅徒歩3分  
■専有/66.69㎡(20.17坪) ■バルコニー/12.90㎡  
■構造/SRC造14階建5階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2000年3月 ■管理費/日勤 ■管理費/月額9,800円  
■修繕積立金/月額10,800円(媒介)

ネットNo.FQ79756

**12 マンション** 都営三田線 志村坂上 **5,180** 万円  
スカイティアラ ウェスト

◆リビングダイニングにTES式温水床暖房設置  
◆開放感溢れる眺望  
◆ディスボーター有り  
◆ベット飼育可(細則有り)  
◆コンシェルジュサービス

■所在/板橋区小豆沢1丁目  
■交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩8分  
■専有/73.40㎡(22.2坪) ■バルコニー/11.94㎡  
■構造/RC造18階(地下1階)建11階部分 ■間取/2SLDK  
■建築/2015年4月 ■管理費/常勤  
■管理費/月額18,055円 ■修繕積立金/月額5,890円(媒介)

ネットNo.FO73775

**13 マンション** JR山手線 駒込 **5,180** 万円  
ザ・パークハウス駒込プレミア

◆三菱地所レジデンス旧分譲のパークハウスシリーズ  
◆2011年7月建築  
◆床暖房・食洗機付 設備充実  
◆ベット飼育可(細則有り)  
◆高台の住宅地に立地

■所在/北区中里3丁目 ■交通/JR山手線「駒込」駅徒歩10分  
■専有/65.29㎡(19.75坪) ■バルコニー/11.70㎡  
■構造/RC造7階建2階部分 ■間取/3LDK  
■建築/2011年7月 ■管理費/巡回 ■管理費/月額16,590円  
■修繕積立金/月額12,410円 ■その他/月額2,322円(媒介)

ネットNo.FQ87340

**14 一戸建** 東京メトロ千代田線 千駄木 **4,780** 万円  
文京区千駄木2丁目

◆東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩6分  
◆複数路線利用可  
◆公道に接道  
◆空家のため、お気軽に内覧いただけます

■所在/文京区千駄木2丁目  
■交通/東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩6分  
■土地/42.13㎡(12.74坪) ■バルコニー/5.1㎡  
■建物/63.42㎡(19.18坪) ■構造/木造2階建  
■間取/3DK ■建築/1981年4月  
■設備/都市ガス・公営水道・下水道(媒介)

ネットNo.FT15112

**15 一戸建** JR埼京線 赤羽 **9,800** 万円  
北区赤羽南1丁目

◆ビッグターミナル駅「赤羽」駅徒歩5分の好立地  
◆カースペース2台分確保  
◆2面採光&2階なのでとても明るいお部屋です

■所在/北区赤羽南1丁目  
■交通/JR埼京線「赤羽」駅徒歩5分  
■土地/123.54㎡(37.37坪)  
■建物/128.04㎡(38.73坪)  
■間取/5DK ■構造/木造2階建  
■建築/1999年6月  
■設備/都市ガス・公営水道・下水道(媒介)

ネットNo.FP69359

**16 ビル** 都営三田線 志村坂上 **14,800** 万円  
板橋区志村1丁目

◆一部オーナーチェンジ  
◆賃貸部分年間想定賃料収入8,520,000円

■所在/板橋区志村1丁目  
■交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩2分  
■土地/119.82㎡(36.24坪)  
■建物/389.94㎡(117.95坪)  
■間取/5LDK+1K×4戸+店舗×2戸  
■構造/RC造4階(地下1階)建  
■建築/1988年8月  
■設備/都市ガス・公営水道・下水道(媒介)

ネットNo.FT23057

略号 ◆SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造 ◆RC造…鉄筋コンクリート ◆S造…鉄骨造 ◆WIC…ウォークインクローゼット ◆SIC…シューズインクローゼット ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知ください。※取引態様「媒介」と表示されているものは、販売価格他に媒介手数料を別途申し受けます。■価格は全て代金総額表示しております。〈税込〉とは消費税込という意味です。■掲載物件の概要は2019年5月21日現在のものです。■広告有効期限:2019年6月30日。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※写真は一部CG加工したものもあります。※利回りとは、不動産の1年間(満室時)の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。※想定賃料収入は将来に渡りその金額を保証するものではありません。