

広告 **初掲載**

# 墨田区立川3丁目 一戸建

都営新宿線「菊川」駅徒歩**5分**  
都営大江戸線「森下」駅徒歩**9分**、JR総武中央線「両国」駅徒歩**18分**

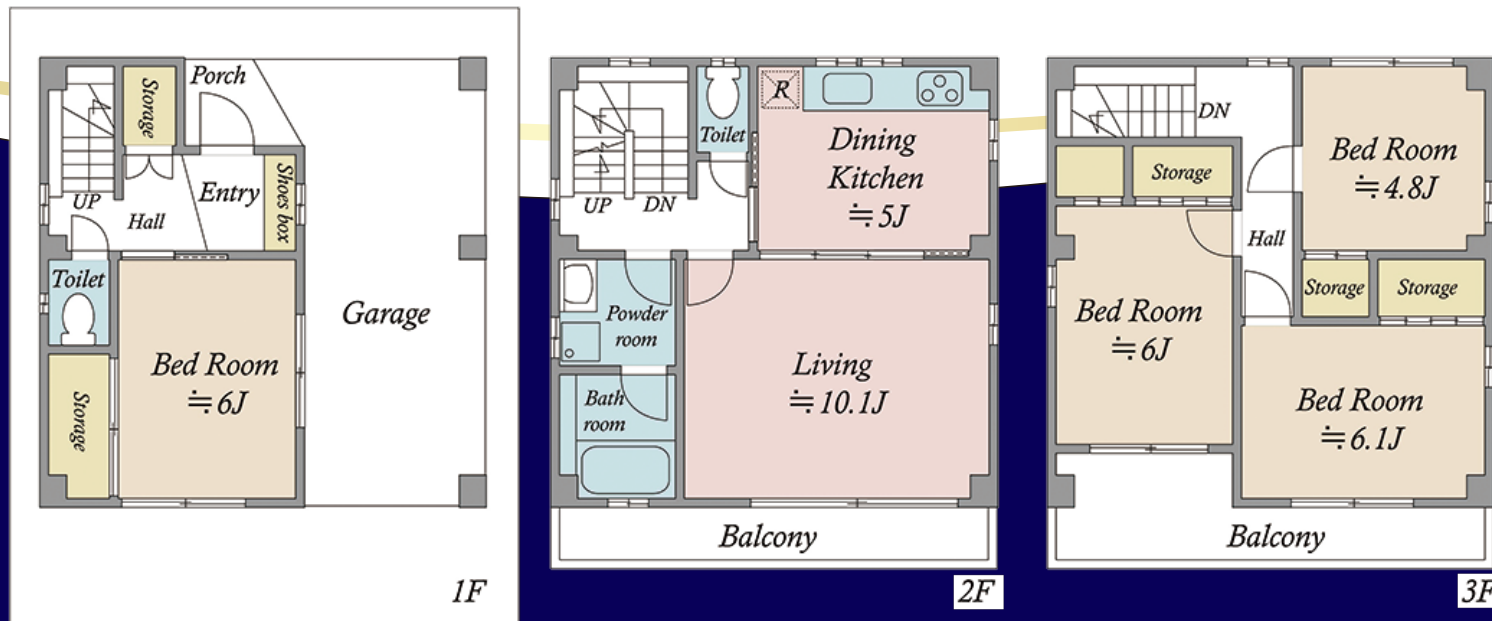
**3路線3駅利用可**

土地:71.70㎡(約21.68坪)  
建物:101.23㎡(約30.62坪)

- ◆ 整形地 ◆ 間口約7.3m ◆ 各居室収納有り
- ◆ 1階洋室を簡易防音室として利用可
- ◆ 駐車場奥行約9m 2台駐車可(車種による)



**鉄骨造 4LDK**



- 駐車スペース有
- 複数路線利用可
- LD12帖以上
- 駅徒歩5分以内
- 鉄骨造
- ワンルームタイプ
- 2台以上
- 2台以上

担当:佐藤

- 所在/墨田区立川3丁目 ● 交通/都営新宿線「菊川」駅徒歩5分 ● 土地権利/所有権 ● 地目/宅地 ● 用途地域/準工業地域 ● 土地面積/71.70㎡(21.68坪) ※セットバック部分約5.17㎡含む
- 建物面積/101.23㎡(30.62坪) ● 間取り/4LDK ● 築年/平成10年6月 ● 構造/S造3階建 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/240% ● 設備/都市ガス・公営水道・本下水 ● 接道/北側約3.3m私道
- 現況/居住中 ● 引渡/相談 ● 取引態様/仲介 ● 物件番号/F080658

価格 **7,400** 万円

※凡例(RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット、FC…ファミリークローク) 広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限 平成30年7月末日

大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail kinshi-e@yuraku.taisei.co.jp TEL 03-6894-1211 FAX 03-5625-6411

錦糸町センター

0120-981-064

〒130-0022 墨田区江東橋3-9-7(国宝ビル3F)  
【水曜定休/営業時間AM10:00より】

いい家探せる **ietan.jp**  
イエタン

購入物件らくらく検索

大成有楽ホームページ  
トップページより

チラシ掲載の物件番号で物件情報  
にアクセス!

例)AA12345 検索

戸建住宅の新築・建替えをご計画の方へ

大成建設グループの「住まい」

地震 台風 火災 鉄筋コンクリート住宅

災害に強い「パルコン」

大成建設グループ 大成建設ハウジング

お問合せ・資料のご請求は  
大成建設グループの「住まい」  
取次営業所までお気軽に

Palcon WITH