

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

BEACON Tower Residence

階)

1丁目9-43

6,800.33 m²

6,257 / 3,610,907

(第二種住居地域)

(壁芯) 62.57 m² (約18.92 坪)

10.20 m² (約3.08 坪)

m² (坪)

2LDK) 1棟の総戸数 (440 戸)

構造 (鉄筋コンクリート 造 41 階建)

建築 (2009年1月) 外装 ()

分譲会社 (有楽土地株式会社 他)

施工会社 (大成建設株式会社 他)

管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社)

管理形態 (全部委託)

管理員 (日勤)

管理費 (月額 14,400 円)

修繕積立金 (月額 7,450 円)

その他 (月額 1,449 円)

合計 (月額 23,299 円)

物

施

設

引

渡

備

考

駐車場 空有り (月額:23,000円~30,000円)

トランクルーム 無し (月額 円)

給湯 (エコキュート)

ガス (オール電化) エレベータ (有)

現況 (空室)

期日 (相談)

・その他費用:インターネット維持費

- ◆『免震構造』『オール電化』タワーレジデンス
- ◆高層階 東京スカイツリー、東京湾方面

共用施設

- ◆BEACONカフェ(カフェ)
- ◆レジデンスサロ(ゲストルーム)
- ◆アートラウンジ(ラウンジ)
- ◆キッズスペース
- ◆ビジネススペース(宿泊施設)
- ◆マルチルーム(多目的スペース)
- ◆ビジネスセンター(ミーティングルーム)



- ◆地震力を約1/2~1/3にまで低減させる「ハイブリットTASS免震構法」
- ◆最大100N/mm² 高強度コンクリートを使用
- ◆『5重のチェック体制』を敷いたセキュリティシステム
- ◆メンテナンス・リフォームのし易い『スケルトン・インフィル』思想を導入
- ◆階高『約3.35m』を活かした二重床・二重天井構造



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FO45617

取引態様 (媒介)

資料作成 浅原 検印