

|    |          |                     |                         |
|----|----------|---------------------|-------------------------|
| 土地 | 価格<br>万円 | 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩19分 | 所在 (住所表示)<br>西東京市住吉町1丁目 |
|----|----------|---------------------|-------------------------|

**西東京市住吉町1丁目**

～建築条件なし売地～  
お好きなハウスメーカー・工務店にて  
建築可能です。

**速報 成約御礼**

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた売れました

～2駅2路線利用可能～  
西武池袋線急行停車駅  
「ひばりヶ丘」駅 徒歩19分  
西武新宿線急行停車駅  
「田無」駅 バス18分  
「谷戸住宅」停歩5分

二世帯住宅用用地としてもご検討ください

**LIFE INFOMATION**

○市立谷戸第二小学校  
○中学校

|                  |                       |                |       |
|------------------|-----------------------|----------------|-------|
| 土<br>地           | 所有権<br>( 実測 )         | m <sup>2</sup> | ( 坪 ) |
|                  | 通路部分                  | m <sup>2</sup> | 私道部分  |
| 制<br>限           | 地目 ( 宅地 )             |                |       |
|                  | 地勢 ( 平坦 )             |                |       |
|                  | 接面道路 ( 位置指定道路 )       |                |       |
|                  | 方位・道路幅員 ( 東側・幅員4.0m ) |                |       |
| 施                | 道路面より ( 等高 )          | 舗装 ( 完全 )      |       |
|                  | 建ぺい率                  | % 容積率          | %     |
|                  | 用途地域 ( 近隣商業地域 )       | ・ 第一種低層住居専用地域  |       |
| 高度地区 ( 第2種・第1種 ) | 防火地域                  | ( 準防火 )        |       |
| 都市計画 ( 市街化区域 )   |                       |                |       |
| 土地区画整理事業 ( 無 )   | 計画道路                  | ( 無 )          |       |
| その他法令上の制限 ( 無 )  |                       |                |       |
| 水道 ( 公営 )        | ガス ( 都市G )            |                |       |
| 下水 ( 本下水 )       |                       |                |       |

**ご売却をご検討のお客様  
是非ご一報ください！！**

**0120-122-521**

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

用途= 住宅等

**大成建設グループ**  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**練馬センター**

〒176-0012 練馬区豊玉北5丁目17-12練馬駅前ビル5F

03-5912-6411  
FAX 03-5912-6412

物件No.

取引態様 ( 媒介 )

|      |    |
|------|----|
| 資料作成 | 検印 |
|------|----|

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。