

速報

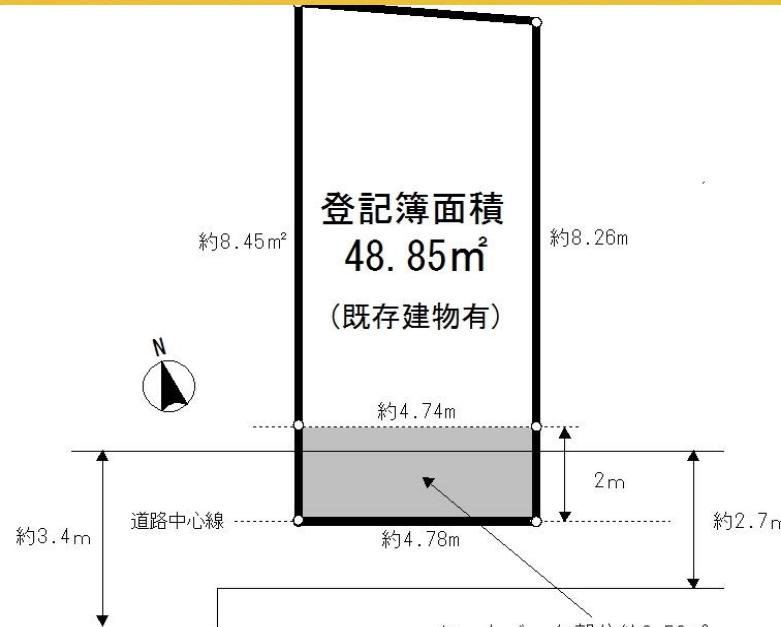
成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

◆建築条件無



現地写真



物件特徴



建築条件
なし



南道路



南向き

インフォメーション

- ・区立第三大島小学校…約300m(徒歩約4分)
- ・区立大島中学校…約1,350m(徒歩約17分)
- ・ダイエー東大島店…約390m(徒歩約5分)
- ・都立大島小松川公園…約310m(徒歩約4分)

在
江東区大島7丁目

) 48.85 m² (14.77 坪)

セッタック部分(私道負担部分含む)面積約9.53m²を含む

(宅地)

(平坦)

(私道・第42条2項道路)

幅員 (南側・現況約2.7m)

(無) 講装 (完全)

60 % 容積率 400%・一部300 %

直通、前面道路幅員により240%

用途地域 (準工業地域)

高度地区 (第三種高度) 防火地域 (防火地域)

都市計画 (市街化区域)

土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無)

その他法令上の制限 (第2種特別工業地区)

水道 (公営) ガス (都市ガス)

汚水 (本下水)

雑排水 (本下水)

現況 (既存建物有)

引渡 (相談)

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

番所橋通りから30mまでは、準工業地域、建ぺい率60%、容積率400%、防火地域、第二種特別工業地区です。

番所橋通りから30m超は、準工業地域、建ぺい率60%、容積率300%、防火地域、第二種特別工業地区、第三種高度地区です。

現況建物:木造かわらぶき2階建

延床面積 1階 26.99m²・2階 24.23m²

合計 51.22m²

土地上の建物は、売主負担で引渡時までに更地で引渡致します。

※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。

物件No. FI67798

取引態様 (媒介)

資料作成 小販 検印



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

03-5653-2811

FAX 03-5653-2700

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。