

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

在  
江東区大島7丁目

48.85 m<sup>2</sup> ( 14.77 坪 )  
バック部分(私道負担部分含む)面積約9.53m<sup>2</sup>を含む  
( 宅地 )  
( 平坦 )  
( 私道・第42条2項道路 )  
幅員 ( 南側・現況約2.7m )  
( 無 ) 舗装 ( 完全 )  
60 % 容積率 400%・一部300 %

## ◆建築条件無



現地写真



物件特徴



建築条件なし



南道路



南向き

インフォメーション

・区立第三大島小学校・・・約300m(徒歩約4分) ・区立大島中学校・・・約1,350m(徒歩約17分)  
・ダイエー東大島店・・・約390m(徒歩約5分) ・都立大島小松川公園・・・約310m(徒歩約4分)

制限	用途地域 ( 準工業地域 ) 高度地区 ( 第三種高度 ) 防火地域 ( 防火地域 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( 第2種特別工業地区 )
施設	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス ) 汚水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 )
引渡	現況 ( 既存建物有 ) 引渡 ( 相談 )

備考  
このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。  
番所橋通りから30mまでは、準工業地域、建ぺい率60%、容積率400%、防火地域、第二種特別工業地区です。  
番所橋通りから30m超は、準工業地域、建ぺい率60%、容積率300%、防火地域、第二種特別工業地区、第三種高度地区です。  
現況建物: 木造かわらぶき2階建  
延床面積 1階 26.99m<sup>2</sup>・2階 24.23m<sup>2</sup>  
合計 51.22m<sup>2</sup>  
土地上の建物は、売主負担で引渡時までに更地で引渡致します。

※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル  
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FI67798

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 小貫 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。