| 一戸建 | 価格 （非課税） 万円 | 交通 東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩9分<br>都営大江戸線・西武池袋線「練馬」駅徒歩16分 | 所在 （住所表示）<br>練馬区桜台６丁目 |
|---|---|---|---|

**大成有楽不動産販売分譲 × 西武建設施工 の「オーベルコート」シリーズ**

**東京メトロ有楽町線「氷川台」駅まで徒歩9分の立地に存する全17棟の開発分譲地**

◆スカイリビング

天井高最大約3.4mの開放的な2階

大型ルーフバルコ

◆ルーフ

◆

玄関上

◆マルチルーム

収納としてはもちろん、書斎と

| | | |
|---|---|---|
| 土地 | 所有権<br>（ 公簿 ） ㎡ （ 坪 ） | |
| | 地目 （ 宅地 ）<br>地勢 （ 平坦 ）<br>接面道路 （ 公道 ）<br>方位・道路幅員 （ ）<br>道路面より （ 等高 ） 舗装 （ 完全 ） | |
| 建物 | 構造 （ 木 造 2 階建 ）<br>建築 （ 平成18年12月 ）<br>１階 （ ㎡ ） ２階 （ ㎡ ）<br>合計 （ 公簿 ） ㎡ （ 坪 ）<br>間取り （ ） | |
| 制 | 建ぺい率 % 容積率 % | |
| | （ 第一種低層住居専用地域 ）<br>防火地域 （ 準防火 ） | |
| | （ 有 ） | |
| 考 | | |

**ご売却をご検討のお客様**

**是非ご一報ください！！**

**0120-122-521**

| 生活伝言板 | 区立開進第二小学校…徒歩7分（約550m） 区立開進第三中学校…徒歩9分（約710m） |
|---|---|

※媒介の場合、他仲手数料に所定の消費税等が加算されます。


TAISEI For a Lively World

大成建設グループ

**大成有楽不動産販売**

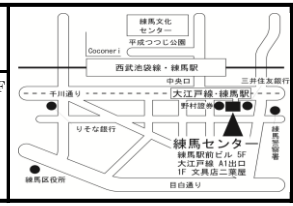
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣（９）第３３９４号 （一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**練馬センター**

〒176-0012 練馬区豊玉北５丁目１７－１２練馬駅前ビル 5F

☎ 03-5912-6411

ＦＡＸ 03-5912-6412


| 物件No. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 取引態様 （ 媒介 ） | | | | | |
| 資料作成 | | 検印 | | | |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。