

マン シヨン	価格	2,490	(非課税) 万円	交通	JR常磐線・成田線「我孫子」駅徒歩6分	名称	エールの丘 <5階>

平成12年11月築！ 87.36m²4LDKタイプ

◆◆ 全482世帯が暮らすビッグコミュニティ ◆◆

- 共用廊下
- 専用ポーチ
- 玄関
- 洋室 約5.0帖
- 洋室 約7.2帖
- 押入
- 和室 6帖
- 廊下
- 洗面室
- 洋室 約5.9帖
- LDK 約15.3帖
- バルコニー

※現地外観

◆LD・Kは約15.3帖 ※LD部分にガス温水床暖房♪

◇室内は、段差の少ないフラットフロア

◆浴室換気乾燥機能付き(浴室は1418サイズ)

◇奥行最大3mバルコニーに便利なシンク付き

◆ウォークインクローゼット…他、充実収納

◇戸建感覚、門扉付き専用ポーチ(15.42m²)

充実した
共用施設と
サービス

◆24時間有人管理システム (日中は管理員・夜間は警備員)

◇当マンション全体で、エレベーターが計10基
(各エレベーター入口は、オートロックシステム)

◇敷地内駐車場は自走式タイプ

◆フロントサービス(宅配便・クリーニング取次…他)

◇バーベキュースペース ◆キッズルーム…他、共用棟あり

生活伝言板

根戸小学校まで約830m 久寺家中学校まで約1,550m 我孫子いちょう公園まで約250m
イトーヨーカドー我孫子店まで約200m

大成建設(株)
池田建設(株)
共同企業体・施工

所在地

我孫子市我孫子2丁目6

(住所表示)

所有権

面積 23,126.57 m²

共有持分: 8,736 / 3,888,413

用途地域 (第一種住居地域)

専有面積 (壁芯) 87.36 m² (26.42 坪)

バルコニー 19.70 m² (5.95 坪)

専用ポーチ 15.42 m² (4.66 坪)

間取り (4LDK) 1棟の総戸数 (482 戸)

構造 (鉄筋コンクリート) 造 15 階建)

建築 (平成12年11月) 外装 ()

分譲会社 (三菱地所株・東京建物株・東急不動産株)

施工会社 (大成建設株・池田建設株) 共同企業体)

管理会社 (三菱地所コミュニティ株)

管理形態 (管理会社に全部委託)

管理員 (日勤)

管理費 (月額 10,100 円)

修繕積立金 (月額 8,700 円)

その他 (月額 200 円) 自治会費)

合計 (月額 19,000 円)

駐車場 空あり (月額 7,000 ~ 8,500 円)

施設 トランクルーム 0.41 m² (無償 専有面積に含む)

給湯 (ガス湯沸器)

ガス (都市G) エレベータ (有)

施設 現況 (居住中)

引渡期日 (相談)

施設 駐車場の空き状況は、平成30年8月3日現在。

備考

媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

柏センター

〒270-0005 柏市柏1-2-37柏ちはぎ銀ビルディング4F

04-7163-1311 FAX 04-7163-1334

物件No. FP25319

取引態様 (媒介)

担当	村田	検印		
----	----	----	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。