

# 速報

# 成約御礼

アリーナコースト

丁目

12,385.51 m <sup>2</sup>	768 / 28,000,000	準工業地域
洋室 約5.1帖	洗面室 約4.1帖	
洋室 約8.4帖	LD 約17.3帖	
バルコニー	専用庭	
間取	2LDK	1棟の総戸数 ( 153 戸 )
構造	RC・SRC	造 14 階建
建築	( 1998年3月 )	外装 ( 2009年7月 )

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



**南東角住戸 / 間取:2LDK**  
**ウォークインクローゼット・マルチスペース付**

- ◆目線の気にならないお部屋です♪
- ◆全戸数432戸の大規模マンション(壱・貳番街を含む)
- ◆24時間ゴミ出し可
- ◆ペット相談(飼育細則有り) ◆2駅2路線利用可能
- ◆管理体制良好(9時~20時まで有人管理)

分譲主	(株)長谷工不動産
施工会社	(株)長谷工コーポレーション
管理会社	(株)長谷工コミュニティ
管理形態	管理会社に全部委託
管理員	日勤
管理費	(月額 7,236 円)
修繕積立金	(月額 11,687 円)
専用庭使用料	(月額 2,000 円)
合計	(月額 20,923 円)
駐車場	空有 (月額 16,000~23,000 円)
駐輪場	空有 (1台目無償)
給湯	ガス給湯器
ガス	都市ガス エレベータ (有)
引渡	現況 (空室)
期日	即可
備考	※駐車場・駐輪場空状況は2020年8月8日現在によるものです。 ※ペット飼育可(飼育細則有り)

生活伝言板  
 南葛西第三小学校...約500m(徒歩7分)、南葛西第二中学校...約300m(徒歩4分)、葛西臨海公園...約640m(徒歩8分)  
 西友南葛西店...約200m(徒歩3分) マツモトキヨシ...約180m(徒歩3分) 臨海郵便局...約240m(徒歩3分)

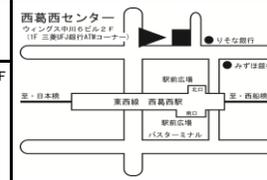
※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター  
 〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F  
**03-3689-4311**  
 FAX 03-3689-4316



物件No.	
取引態様	( 媒介 )
資料作成	吉場 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。