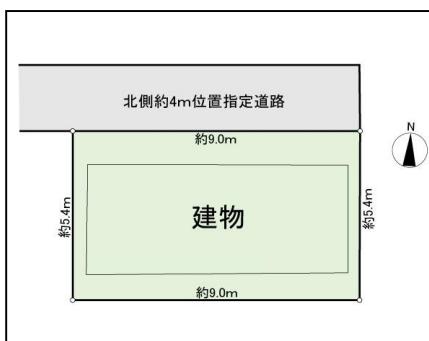


# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



**【設備・仕様】**

- リビング床暖房
- 食洗機
- 浴室換気乾燥機
- 浴室テレビ
- 全室ペアガラス



生活伝言板

・区立南葛西第三小学校まで徒歩8分(約583m) ・区立南葛西第二中学校まで徒歩6分(約462m)



(住所表示)  
江戸川区南葛西5丁目

49.15 m<sup>2</sup> ( 14.86 坪 )  
12.56 m<sup>2</sup> ( 3.79 坪 )

宅地 ( )  
平坦 ( )  
私道 ( )  
( 北側 約4.0 m )  
( 等高 ) 補装 ( 完全 )

木造 3階建 ( )  
成25年2月 増改築 ( )

1階 ( 29.48 m<sup>2</sup> ) 2階 ( 29.06 m<sup>2</sup> )  
3階 ( 24.22 m<sup>2</sup> )  
合計 ( 82.76 m<sup>2</sup> ) ( 25.03 坪 )

間取り ( 2SLDK+車庫 )  
建ぺい率 60 % 容積率 300 %

用途地域 ( 第1種住居地域 )  
高度地区 ( 第三種 ) 防火地域 ( 準防火 )

都市計画 ( 市街化区域 )  
土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 )

その他法令上の制限 ( 景観法 )

水道 ( 公営 ) ガス ( 都市G )  
汚水 ( 本下水 )

雑排水 ( 本下水 )  
駐車スペース ( 有 )

現況 ( 空家 )  
期日 ( 相談 )

※上記建物面積には車庫部分面積9.61m<sup>2</sup>が含まれます。

- 西友南葛西店まで…徒歩2分(約126m)
- フジマート南葛西店まで…徒歩3分(約192m)
- マツモトキヨシ南葛西店まで…徒歩2分(約157m)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

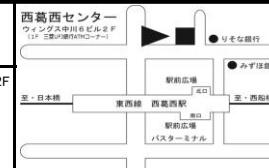


大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F  
03-3689-4311  
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。