

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- 平成12年11月築、36階建 階部分の東向き。
- 総戸数499戸のビッグコミュニティ。 ○2駅2路線利用可能。
- ゲストルーム、フィットネスルーム、ビューラウンジ等共有施設充実。
- バルコニーからは運河、スカイツリーが望めます。

## ～仕様・構造・設備～

- ◆各居室6帖以上 ◆ウォークインクローゼット ◆ビルトインエアコン
- ◆TES温水式床暖房 ◆24時間管理システム(警備員常駐)
- ◆浴室乾燥換気冷暖房機 ◆テレビモニター付きインターフォン
- ◆ビルトイン型浄水器 ◆敷地内機械式駐車場 ◆ディスポーザー
- ◆浴室1418タイプ ◆フルオートバス ◆低床式ユニットバス
- ◆トランクルーム ◆24時間換気システム etc.

複数路線利用可	タワー マンション	ウォークイン クローゼット	24H	24時間有人管理	ペット可 (規約有り)	床暖房	東京スカイツリーが見える	眺望・夜景に自信有り
---------	-----------	---------------	-----	----------	-------------	-----	--------------	------------

生活伝言板 ・豊洲北小学校:徒歩9分(約700m) ・深川第三中学校:徒歩13分(約1,000m) ・ローソンL豊洲一丁目店:徒歩4分(約290m)



キャナルワーフタワーズ EAST TOWER

階 )

-丁目3番1号

13,684.61 m<sup>2</sup>  
7,840 / 4,629,531  
( 準工業地域 )

( 壁芯 ) 78.40 m<sup>2</sup> ( 23.71 坪 )  
13.69 m<sup>2</sup> ( 4.14 坪 )

2LDK+W ) 1棟の総戸数 ( 499 戸 )

構造 ( RC ) 造 36 階建 )  
建築 ( 平成12年11月 ) 外装 ( )

分譲会社 ( 東急不動産(株)、新日本製鐵(株) )

施工会社 ( 戸田建設(株) )

管理会社 ( 株)東急コミュニケーションズ )

管理形態 ( 管理会社に全部委託 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 11,300 円 )

修繕積立金 ( 月額 17,400 円 )

その他 ( 月額 700 円 )

合計 ( 月額 29,400 円 )

物 ( )

施駐車場 空有り ( 月額 16,000円~19,000円 )

設バイク置場 空有り ( 月額2,000円 )

給湯 ( ガス湯沸器 )

ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )

引現況 ( 空室 )

渡期日 ( 残代金決済後即可 )

備・ペット飼育可(細則有り)

考・その他はトランクルーム使用料

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3丁目27-17長谷川ビル1階

03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FO25400

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 吉村 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。