マンション

価格	（非課税）	交通	埼京線「板橋」駅徒歩6分 都営三田線「新板橋」駅徒歩5分 [illegible]駅徒歩5分	名称	日神パレステージ新板橋 （　　階）

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

2重サッシ・窓UVカットシート（リビング）

ここがおすすめ！

- ペット飼育可（細則有）
- 追焚機能・浴室換気乾燥機
- ディスポーザー・ビルトイン浄水器
- スライドキャビネット
- ホーローキッチンパネル
- キッチンシャワー水栓
- スライドバー付シャワーヘッド
- 低床型ユニットバス＆フラットフロア
- 宅配ボックス・人感センサー付
- スイッチ（玄関・廊下）
- 洗面台下ヘルスメーター収納
- 収納付三面鏡・照明LED

物件特徴：TVモニター付インターホン／ペット可（規約有り）／宅配BOX／オートロック／駅徒歩5分以内／複数路線利用可／浴室換気乾燥機

～担当者コメント～

南西側バルコニーに面し、開放感と明るさを確保しています。
生ゴミ処理機、追焚、浴室換気乾燥機、インターネットLAN
宅配ボックス等が設置され、快適な生活をサポートしています。
階下（集会室）は、住戸でないため下への音が気になりません。

生活伝言板

所在	（住所表示）	板橋区板橋1－42－5
土地	所有権	
	面積	506.03 ㎡
	共有持分：	5452 ／ 270889
	用途地域	（商業地域）
建物	専有面積	（壁芯） 54.52 ㎡ （16.49 坪）
	バルコニー	7.62 ㎡ （2.30 坪）
	専用庭	㎡ （ 坪）
	間取り	（1LDK＋S） 1棟の総戸数 （55 戸）
	構造	（鉄筋コンクリート 造 11 階建）
	建築	（平成18年10月） 外装 （ ）
	分譲会社	（日神不動産株式会社）
	施工会社	（多田建設株式会社）
	管理会社	（日神管理株式会社）
	管理形態	（管理会社に全部委託）
	管理員	（日勤）
	管理費	（月額 9,400 円）
	修繕積立金	（月額 6,950 円）
	町会費	（月額 200 円）
	合計	（月額 16,550 円）
施設	駐車場	空有 （月額 23000 円）
	トランクルーム	無 （月額 円）
	給湯	（ガス湯沸器）
	ガス	（都市G） エレベータ （有）
引渡	現況	（居住中） 相談 （契約後 ヶ月）
	期日	（相談）
備考		

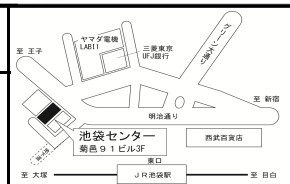
大成有楽の マンション 一戸建 安心サポートサービス

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター
〒170-0013　豊島区東池袋1丁目41－6菊邑91ビル 3F
☎ 03-6872-1911
FAX 03-5396-7300



物件No.

取引態様　（媒介）

資料作成	梶浦	検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。