

マンション	価格 3,680 (非課税) 万円	交通 都営三田線「志村坂上」駅 徒歩3分	名称 セレナハイム志村坂上 (9 階)
-------	------------------------------	----------------------	--------------------------

<div><div><div>大和産業の安心サポートサービス</div><div>セレナハイム志村坂上</div></div><div><div>★都営三田線「志村坂上」駅</div><div>徒歩3分★</div><div>★1フロア2住戸★</div><div>★63.57㎡ 3LDK★</div><div>★2面採光★</div><div>★晴れた日には「富士山」が望めます★</div></div><div><div><div>(外観)</div><div>(ポーチ)</div><div>(キッチン)</div></div></div><div><div>このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</div><div>生活伝言板</div><div>●区立志村小学校・・・約550m ●区立志村第四中学校・・・約900m ●イオンスタイル板橋前野町・・・約500m</div></div></div>			<div><div><div><div><div>クリーニング</div><div>N</div></div><div><div>Outdoor unit yard</div><div>Bed Room ≒ 6.0J</div><div>Japanese Room 4.5J</div><div>Living Dining ≒ 10.0J</div><div>Balcony</div><div>Sto</div><div>Entry</div><div>Bay window</div><div>Bed Room ≒ 5.3J</div><div>Toilet</div><div>Powder room</div><div>Kitchen ≒ 3.6J</div><div>Bath room</div><div>Storage</div><div>Sto</div><div>Countertop</div></div></div><div><div>駅徒歩5分以内</div><div>角部屋</div><div>床暖房</div><div>前面棟なし</div><div>追い炊き</div><div>南向き 南東 南西含</div></div></div></div>	<table><tr><td>所在</td><td colspan="2">(住所表示) 板橋区志村一丁目34番5</td></tr><tr><td>土地</td><td>権利 (所有権) 共有持分: 6,357/124,794 用途地域: 商業地域</td><td>面積: 330.57㎡</td></tr><tr><td>建物</td><td colspan="2">専有面積 (壁芯) 63.57 ㎡ (19.22 坪) バルコニー 12.78 ㎡ (3.86 坪) 玄関ポーチ 9.75 ㎡ (2.94 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (18 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 10 階建) 建築 (平成13年12月) 外装 (---)</td></tr><tr><td>物</td><td colspan="2">分譲会社 (株大和産業) 施工会社 (埼玉建興(株)) 管理会社 (日本ハウズイング(株)) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (月額 12,100 円) 修繕積立金 (月額 17,160 円) その他 (月額 200 円) ※町内会費 合計 (月額 29,460 円)</td></tr><tr><td>施設</td><td colspan="2">駐車場 (空室有 月額21,000円～月額23,000/1区画) 駐輪場 (空室有 無償/1台) 2台目以降1台あたり月額100円 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)</td></tr><tr><td>引渡</td><td colspan="2">現況 (空室) 期日 (即可)</td></tr><tr><td>備考</td><td colspan="2">※駐車場、駐輪場の空室状況は2018年8月20日時点によるものです。 ※本物件は「安心サポートサービス」において建物及び設備の検査を実施した物件です。当社仲介にて購入頂いた場合、保証適用基準を満たしている部位に保証が付きます。 ※管理費、修繕積立金について、金額改定が検討されています。 <small>※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。</small></td></tr></table>	所在	(住所表示) 板橋区志村一丁目34番5		土地	権利 (所有権) 共有持分: 6,357/124,794 用途地域: 商業地域	面積: 330.57㎡	建物	専有面積 (壁芯) 63.57 ㎡ (19.22 坪) バルコニー 12.78 ㎡ (3.86 坪) 玄関ポーチ 9.75 ㎡ (2.94 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (18 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 10 階建) 建築 (平成13年12月) 外装 (---)		物	分譲会社 (株大和産業) 施工会社 (埼玉建興(株)) 管理会社 (日本ハウズイング(株)) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (月額 12,100 円) 修繕積立金 (月額 17,160 円) その他 (月額 200 円) ※町内会費 合計 (月額 29,460 円)		施設	駐車場 (空室有 月額21,000円～月額23,000/1区画) 駐輪場 (空室有 無償/1台) 2台目以降1台あたり月額100円 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)		引渡	現況 (空室) 期日 (即可)		備考	※駐車場、駐輪場の空室状況は2018年8月20日時点によるものです。 ※本物件は「安心サポートサービス」において建物及び設備の検査を実施した物件です。当社仲介にて購入頂いた場合、保証適用基準を満たしている部位に保証が付きます。 ※管理費、修繕積立金について、金額改定が検討されています。 <small>※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。</small>	
所在	(住所表示) 板橋区志村一丁目34番5																								
土地	権利 (所有権) 共有持分: 6,357/124,794 用途地域: 商業地域	面積: 330.57㎡																							
建物	専有面積 (壁芯) 63.57 ㎡ (19.22 坪) バルコニー 12.78 ㎡ (3.86 坪) 玄関ポーチ 9.75 ㎡ (2.94 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (18 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 10 階建) 建築 (平成13年12月) 外装 (---)																								
物	分譲会社 (株大和産業) 施工会社 (埼玉建興(株)) 管理会社 (日本ハウズイング(株)) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (月額 12,100 円) 修繕積立金 (月額 17,160 円) その他 (月額 200 円) ※町内会費 合計 (月額 29,460 円)																								
施設	駐車場 (空室有 月額21,000円～月額23,000/1区画) 駐輪場 (空室有 無償/1台) 2台目以降1台あたり月額100円 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)																								
引渡	現況 (空室) 期日 (即可)																								
備考	※駐車場、駐輪場の空室状況は2018年8月20日時点によるものです。 ※本物件は「安心サポートサービス」において建物及び設備の検査を実施した物件です。当社仲介にて購入頂いた場合、保証適用基準を満たしている部位に保証が付きます。 ※管理費、修繕積立金について、金額改定が検討されています。 <small>※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。</small>																								

 TAISEI For a Lively World	大成建設グループ 大成有楽不動産販売 <small>大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</small>		成増センター 〒175-0094 板橋区成増1丁目14-13池田ビル 3F 03-5997-5511 FAX 03-5997-5522			
	物件No. FP53571		取引態様 (媒介)		資料作成 大山 検印 平沼	