

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



地上53階建  
全712戸の  
タワーマンション

都営大江戸線「勝どき駅」直結

55.36m<sup>2</sup> 2LDK +WC+SIC  
タイプ

- 7階部分 北×東 角住戸
- バルコニーからは、「隅田川」を望む
- 全居室・LDがバルコニーに面した「多面開口」
- 洋室「約6帖」には、「約1.0帖のWIC」
- 玄関には「約0.7帖」の「シューズインクロゼット」
- ホテルライクな【内廊下】仕様
- リビング・ダイニングには、「TES式床暖房」
- キッチンには、「ディスポーバー」完備
- 浴室は「1317タイプ」「浴室暖房乾燥機能」完備
- 二重床・二重天井 ●4重セキュリティシステム
- 24時間有人管理 ●コンシェルジュサービス有り
- 充実の共用施設(ゲストルーム、コミュニティルーム他)

Information

□デリド勝どき、勝どきビュータワー内 □中央区勝どき郵便局 約40m(徒歩1分)  
□晴海アイランドトリニティスクエア 約390m(徒歩5分) □月島図書館 約530m(徒歩7分)



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

本社センター

〒104-0031 中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル1F  
03-6867-0707  
FAX 03-3567-3921

駅分	名称	勝どきビュータワー
	(	号棟 階 )
(住居表示) 中央区勝どき1丁目8-1		
所有権 借地料 ( 月額 円 )		
面積	6346.11 m <sup>2</sup>	
共有持分:	758 / 1000000	
用途地域	( 商業地域 )	・ 第二種住居地域 )
専有面積 ( 壁芯 )	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
バルコニー	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
専用庭	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
間取り ( )	1棟の総戸数 ( 712 戸 )	
構造 ( 鉄筋コンクリート 造 )	53 階建	
建築 ( 2010年11月 )	外装 ( )	
分譲会社 ( 株式会社ゴールドクレスト )		
施工会社 ( 株式会社大林組 )		
管理会社 ( 株式会社東急コミュニケーションズ )		
管理形態 ( 管理会社に全部委託 )		
管理員 ( 日勤 )		
管理費 ( 月額 円 )		
修繕積立金 ( 月額 円 )		
その他 ( 月額 円 )		
合計 ( 月額 円 )		
施設	駐車場 空有 ( 月額 30000 円 ~ 50000 円 )	
ガス	トランクルーム 無 ( 月額 円 )	
ガス	給湯 ( ガス給湯器 )	
ガス	ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )	
引渡	現況 ( ) 相談 ( 契約後 ケ月 )	
期日	期日 ( 残金清算後即時 )	
備考	※駐車場の空き状況は、2020年8月24日現在	
	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます	

物件No.	GA24078
取引態様 ( 媒介 )	
担当	横山 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

