

 <p>このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました</p> <p>・西武新宿線「落合」駅 徒歩11分 ・東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩11分</p> <ul style="list-style-type: none"> ■5階部分につき、眺望良好 ■LDKは広々、約16.8帖 ■安心感を高めたダブルオートロック ■住宅性能評価書取得 ■ペット飼育可能(管理規約に規定あり) ■二重床・二重天井構造 <p>【仕様/設備】</p> <p>TVモニター付インターフォン ダブル配筋 宅配BOX ハイサッシュ構造 壁厚160mm ミストサウナ 24時間セキュリティシステム フルオートバス、浴室換気乾燥暖房機 LDKに床暖房 バリアフリー インターネット・BS・CS対応</p> <p></p> <p>複数路線利用可 駅徒歩5分以内 浴室換気乾燥機 二重床 ウォークインクローゼット ペット可(規約有り) オートロック</p> <p>生活伝言板 マルエップチ中落合一丁目店:約350m(徒歩5分) ファミリーマート中井駅前店:約290m(徒歩4分) 新宿区立落合第五小学校:約520m(徒歩7分) 下落合みどり幼稚園:約670m(徒歩9分)</p>	<p>中井 駅 徒歩 5 分 (号棟 階)</p>	<p>名称 Brillia 新宿中落合</p>
	<p>(住所表示) 新宿区中落合1-14-32</p>	
土地	<p>所有権 面積 1,301.72 m² 共有持分: 7,269 / 214,784 用途地域 (第1種中高層住居専用地域)</p>	
建物	<p>専有面積 (壁芯) 72.69 m² (21.98 坪) バルコニー 9.66 m² (2.92 坪) ポーチ面積 3.55 m² (1.07 坪) 間取り (3LDK + WIC) 1棟の総戸数 (29 戸) 構造 (鉄筋コンクリート) 造 6 階建 建築 (平成18年10月) 外装 (-----)</p>	
物	<p>分譲会社 (東京建物株式会社・有楽土地株式会社) 施工会社 (西松建設株式会社) 管理会社 (住友不動産建物サービス株式会社) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 16,800 円) 修繕積立金 (月額 17,670 円) その他 (月額 997 円) 合計 (月額 35,467 円)</p>	
施設	<p>駐車場 空無し (月額 27,000 ~ 33,000 円) トランクルーム 有り (権利付 月額:無償) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベータ (有)</p>	
引渡	<p>現況 (空室) 相談 (契約後----ヶ月) 期日 ()</p>	
備考	<p>媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 ペット飼育可能(飼育細則あり) その他費用:インターネット使用料997円(月額)</p>	

 <p>大成建設グループ 大成有楽不動産販売</p> <p>大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>池袋センター</p> <p>〒170-0013 豊島区東池袋1-41-6-3F</p> <p>03-6872-1911 FAX 03-5396-7300</p>	<p>物件No. FK91671</p> <p>取引態様 (媒介)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>資料作成</td> <td>石井</td> <td>検印</td> <td></td> </tr> </table>	資料作成	石井	検印	
資料作成	石井	検印				
	 <p>このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>					