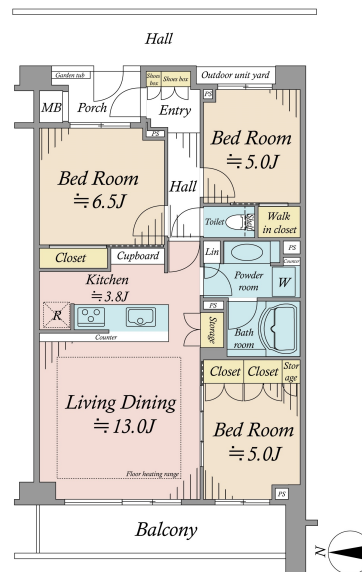


速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

- ・西武新宿線「中井」駅 徒歩5分
- ・東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩11分
- 5階部分につき、眺望良好
- LDKは広々、約16.8帖
- 安心感を高めたダブルオートロック
- 住宅性能評価書取得
- ペット飼育可能(管理規約に規定あり)
- 二重床・二重天井構造



【仕様/設備】

TVモニター付インターフォン ダブル配筋
 宅配BOX ハイサッシュ構造 壁厚160mm
 ミストサウナ 24時間セキュリティシステム
 フルオートバス、浴室換気乾燥暖房機
 LDに床暖房 バリアフリー
 インターネット・BS・CS対応



生活伝言板

マルエツプチ中落合一丁目店:約350m(徒歩5分) ファミリーマート中井駅前店:約290m(徒歩4分)
 新宿区立落合第五小学校:約520m(徒歩7分) 下落合みどり幼稚園:約670m(徒歩9分)

中井 駅
 徒歩 5 分

名称 Brillia 新宿中落合
 (号棟 階)

所在	(住所表示) 新宿区中落合1-14-32
土地	所有権 面積 1,301.72 m ² 共有持分: 7,269 / 214,784 用途地域 (第1種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 72.69 m ² (21.98 坪) バルコニー 9.66 m ² (2.92 坪) ポーチ面積 3.55 m ² (1.07 坪) 間取り (3LDK+WIC) 1棟の総戸数 (29 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 6 階建) 建築 (平成18年10月) 外装 (-----)
物	分譲会社 (東京建物株式会社・有楽土地株式会社) 施工会社 (西松建設株式会社) 管理会社 (住友不動産建物サービス株式会社) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 16,800 円) 修繕積立金 (月額 17,670 円) その他 (月額 997 円) 合計 (月額 35,467 円)
施設	駐車場 空無し (月額 27,000~33,000 円) トランクルーム 有り (権利付 月額:無償) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 相談 (契約後----ヶ月) 期日 ()
備考	媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 ペット飼育可能(飼育細則あり) その他費用:インターネット使用料997円(月額)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1-41-6-3F

☎ 03-6872-1911

FAX 03-5396-7300



物件No. FK91671

取引態様 (媒介)

資料作成 石井 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。