

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- ◇三菱地所旧分譲の「パークハウス」シリーズ
- ◇総戸数239戸のビッグコミュニティ
- ◇ルーフバルコニー面積23.40m²
- ◇広々とした間口のワイドスパン設計



充実の共用施設

- 自走式駐車場
- ゲストルーム
- パーティールーム・キッズルーム
- カーシェアリング・レンタサイクル
- コンシェルジュサービス
- 一括受電システム+太陽光パネル
- 24時間ゴミ出し可能
- セコムのホームセキュリティ

充実の設備・仕様

- IHクッキングヒーター
- 複層ガラス
- 食器洗浄乾燥機
- ディスポーザー
- サーモバス
- ミストサウナ
- 浴室換気乾燥機
- TES温水式床暖房
- 設計・住宅性能評価書取得



生活伝言板 一之江第二小学校…約500m(徒歩7分)、松江第五中学校…約560m(徒歩7分)、まなびの森保育園一之江…約80m(徒歩1分)、二ノ江幼稚園…約540m(徒歩7分)、コンピニファミリーマート…約300m(徒歩4分)、スーパーライフ…約650m(徒歩9分)

ザ・パークハウス一之江

16丁目9-37

7,319.05 m²

7505 / 1682559

第1種中高層 ・ 準工業)

壁芯) 75.05 m² (約22.70 坪)

23.40 m² (約7.07 坪)

3.49 m² (約1.05 坪)

間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (239 戸)

構造 (鉄筋コンクリート 造 14 階建)

建築 (2014年2月) 外装 ()

分譲会社 (三菱地所レジデンス株、大栄不動産株、三信住建株)

施工会社 (前田建設工業株)

管理会社 (三菱地所コミュニティ株)

管理形態 (全部委託)

管理員 (日勤)

管理費 (月額 13,740 円)

修繕積立金 (月額 7,210 円)

その他 (月額 1,620 円)

合計 (月額 22,570 円)

施 駐車場 空き無し (月額 13,000~17,000 円)

設 トランクルーム 無し (月額 — 円)

引 給湯 (ガス給湯)

渡 ガス (都市ガス) エレベータ (有り)

現況 (居住中)

期日 (相談)

備 ※設計会社／前田建設工業株一級建築士事務所

※その他月額内訳／インターネット使用料1,350円、共視聴設備利用料270円

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

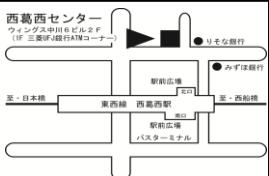


大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル2F
03-3689-4311
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 神谷 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。