

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

ザ・パークハウス一之江

工6丁目9-37

7,319.05 m ²	7505	1682559
第1種中高層	・	準工業
壁芯	75.05 m ²	(約22.70 坪)
	23.40 m ²	(約7.07 坪)
	3.49 m ²	(約1.05 坪)
間取り	(3LDK)	1棟の総戸数 (239 戸)
構造	(鉄筋コンクリート)	造 14 階建
建築	(2014年2月)	外装 ()
分譲会社	(三菱地所レジデンス(株)、大栄不動産(株)、三信住建(株))	
施工会社	(前田建設工業(株))	
管理会社	(三菱地所コミュニティ(株))	
管理形態	(全部委託)	
管理員	(日勤)	
管理費	(月額 13,740 円)	
修繕積立金	(月額 7,210 円)	
その他	(月額 1,620 円)	
合計	(月額 22,570 円)	



- ◇三菱地所旧分譲の「パークハウス」シリーズ
- ◇総戸数239戸のビッグコミュニティ
- ◇ルーフバルコニー面積23.40m²
- ◇広々とした間口のワイドスパン設計



充実の共用施設

- 自走式駐車場
- ゲストルーム
- パーティールーム・キッズルーム
- カーシェアリング・レンタサイクル
- コンシェルジュサービス
- 一括受電システム+太陽光パネル
- 24時間ゴミ出し可能
- セコムのホームセキュリティ

充実の設備・仕様

- IHクッキングヒーター
- 複層ガラス
- 食器洗浄乾燥機
- デイスボーター
- サーモバス
- ミストサウナ
- 浴室換気乾燥機
- TES温水式床暖房
- 設計・住宅性能評価書取得



生活伝言板

一之江第二小学校…約500m(徒歩7分)、松江第五中学校…約560m(徒歩7分)、まなびの森保育園一之江…約80m(徒歩1分)、二ノ江幼稚園…約540m(徒歩7分)、コンビニファミリーマート…約300m(徒歩4分)、スーパーライフ…約650m(徒歩9分)

物

施設

引渡

備

考

駐車場	空き無し	(月額 13,000~17,000 円)
トランクルーム	無し	(月額 — 円)
給湯	(ガス給湯)	
ガス	(都市ガス)	エレベータ (有り)
現況	(居住中)	
期日	(相談)	

※設計会社／前田建設工業(株)一級建築士事務所
※その他月額内訳／インターネット使用料1,350円、共視聴設備利用料270円

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

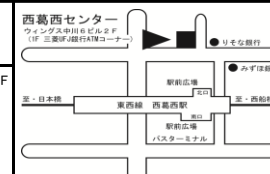
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

神谷 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。