

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

コスモ葛西ロイヤルフォールム

西1丁目4-7

2,374.76 m<sup>2</sup>  
7,001 / 541,472

( 第二種住居地域 ・ 準工業地域 )

壁芯 ) 70.01 m<sup>2</sup> ( 21.78 坪 )  
積 9.30 m<sup>2</sup> ( 2.81 坪 )  
積 0.50 m<sup>2</sup> ( 0.15 坪 )

間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 79 戸 )  
構造 ( 鉄筋コンクリート 造 8 階建 )  
建築 ( 平成7年1月 ) 外装 ( 平成31年1月 )

分譲会社 ( 株式会社リクルートコスモス )  
施工会社 ( 安藤建設株式会社 )  
管理会社 ( 大和ライフネクスト株式会社 )  
管理形態 ( 管理会社に全部委託 )  
管理員 ( 日勤 )  
管理費 ( 月額 15,800 円 )  
修繕積立金 ( 月額 8,400 円 )  
その他 ( 月額 円 )  
合計 ( 月額 24,200 円 )

物 駐車場 空き有り ( 月額18,000円 )  
施 トランクルーム 無 ( )  
給湯 ( ガス給湯器 )  
ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )

引 現況 ( 空室 )  
渡 期日 ( 相談 )

備 ※ペットの飼育不可  
考 ※平成31年1月 大規模修繕工事実施済み

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

日照・眺望良好

◆テーマパークの花火を望む◆

【外観】

～リフォーム後、お引き渡しします～

全室クロス貼替、クッションフロア貼替、畳表替え  
スイッチ・コンセント類交換、ハウスクリーニング

【令和3年4月より学区区域が変更になります】

江戸川区初の小・中学校併設連携校

リフォーム履歴(平成21年1月実施)

全室クロス貼替・フローリング貼替(LD・廊下・洋室)  
ガスレンジ交換・レンジフード交換・和室開口部拡大(3枚  
扉)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

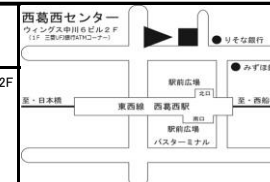
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。