

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた売られました

日照・眺望良好

◆テーマパークの花火を望む◆

【外観】

～リフォーム後、お引き渡しします～

全室クロス貼替、クッションフロア貼替、畳表替え

スイッチ・コンセント類交換、ハウスクリーニング

【令和3年4月より学区域が変更になります】

江戸川区初の小・中学校併設連携校

リフォーム履歴(平成21年1月実施)

全室クロス貼替・フローリング貼替(LD・廊下・洋室)

ガスレンジ交換・レンジフード交換・和室開口部拡大(3枚扉)



コスモ葛西ロイヤルフォルム

西1丁目4-7

2,374.76 m²

7,001 / 541,472

(第二種住居地域 · 準工業地域)

壁芯	70.01	m ²	(21.78	坪)
積	9.30	m ²	(2.81	坪)
積	0.50	m ²	(0.15	坪)

間取り	(3LDK)	1棟の総戸数	(79 戸)
構造	(鉄筋コンクリート)	造	8 階建)
建築	(平成7年1月)	外装	(平成31年1月)

分譲会社	(株式会社リクルートコスモス)
施工会社	(安藤建設株式会社)
管理会社	(大和ライフネクスト株式会社)
管理形態	(管理会社に全部委託)

管理員	(日勤)
管理費	(月額 15,800 円)
修繕積立金	(月額 8,400 円)
その他	(月額 円)
合計	(月額 24,200 円)

施設	駐車場 空き有り (月額18,000円)
トランクルーム 無 ()	
給湯 (ガス給湯器)	
ガス (都市G) エレベータ (有)	

引渡	現況 (空室)
期日	(相談)

備考	※ペットの飼育不可
	※平成31年1月 大規模修繕工事実施済み

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイング中川6ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316

03-3689-4311

物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成	橋口	検印
------	----	----



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。