

速報

成約御礼

VIA

ライン
副都心線

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

窓から遮るもの無く、眼下に広がる開放的な眺望をお楽しみ頂けます

住友不動産株式会社旧分譲
前田建設工業株式会社施工の免震構造マンション
ダイナミックパノラマウィンドウを幅広く採用
24時間有人管理体制、ホテルライクな内廊下

天井高 約2,600mm、アウトフレーム設計
フルフラット設計、二重床・二重天井
防音合わせガラス、ハンズフリーキー
設計・建設住宅性能評価書取得

4重のセキュリティチェックシステム
常駐警備員在中・24時間有人管理体制
24時間オンラインセキュリティシステム
ライフサポートサービス、ネットスーパー受取サービス
コンシェルジュサービス

【充実した設備】
・TES温水式床暖房(リビング)、ディスボージャー、ガラスストップガスコンロ、
人工大理石カウナートップ、スライド式食器洗い乾燥機、大型ユニットバス(1418サイズ)、
オートバスシステム、TES式浴室暖房乾燥機、三面鏡付洗面化粧台、温水洗浄機能便座
タンクレストイレ、24時間換気システム、エコジョーズ、ウォークインクローゼット etc

安心
サポートサービス

クリーニング

複数路線
利用可

管理人常駐

ペット可
(規約有り)

TVモニター付
インターホン

オートロック

宅配BOX

24時間
ゴミ出し可

浴室
換気乾燥機

カウンター
キッチン

二重床

床暖房

Hall

Kitchen

≒3.3J

PS

2LDKに間取り
変更可能

Living Dining

≒15.0J

Balcony

PS

Bedroom

≒6.0J

Walk in Closet

Bath room

Powder room

W

Shoes box

Entry

2LDKに間取り
変更可能

Living Dining

≒15.0J

Balcony

PS

Bedroom

≒6.0J

Walk in Closet

Bath room

Powder room

W

Shoes box

Entry

北

物

建

地

土

在

所

（住所表示）
豊島区南池袋1丁目

所有権
面積 4,974.71 m²
共有持分: 5,613 / 2,445,771
用途地域 (商業地域)

専有面積 (壁芯) 56.13 m² (16.97 坪)
バルコニー 4.17 m² (1.26 坪)
専用庭 m² (坪)
間取り (1LDK) 総戸数 (411 戸)
構造 (鉄筋コンクリート造) 31 階建
建築 (平成27年2月) 外装 ()

分譲会社 (住友不動産株式会社)
施工会社 (前田建設工業株式会社)
管理会社 (住友不動産建物サービス)
管理形態 (管理会社に全部委託)
管理員 (常勤)
管理費 (月額 17,771 円)
修繕積立金 (月額 5,660 円)
その他 (月額 0 円)
合計 (月額 23,431 円)

駐車場 空無 (月額29,000円～50,000円)
トランクルーム (月額 円)
給湯 (給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

現況 (居住中)
期日 (相談)

2LDKに間取り変更する見積りを準備しております。

生活伝言板

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター
〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル 3F
☎ 03-6872-1911
FAX 03-5396-7300

物件No. FH85254

取引態様 (媒介)

資料作成

梶浦

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。