

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

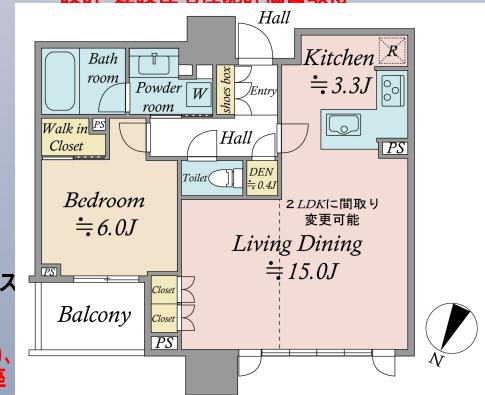


窓から遮るもの無く、眼下に広がる開放的な眺望をお楽しみ頂けます

住友不動産株式会社旧分譲
前田建設工業株式会社施工の免震構造マンション
ダイナミックパノラマウィンドウを幅広く採用
24時間有人管理体制、ホテルライクな内廊下

天井高 約2,600mm、アウトフレーム設計
フルフラット設計、二重床・二重天井
防音合わせガラス、ハンズフリーキー
設計・建設住宅性能評価書取得

【SECURITY&SERVICE】
4重のセキュリティチェックシステム
常駐警備員在中・24時間有人管理体制
24時間オンラインセキュリティシステム
ライフサポートサービス、ネットスーパー受取サービス
コンシェルジュサービス



【充実した設備】

・TES温水式床暖房(リビング)、ディスポーマー、ガラストップガスコンロ、
人工大理石カウンタートップ、スライド式食器洗い乾燥機、大型ユニットバス(1418サイズ)、
オートバスシステム、TES式浴室暖房乾燥機、三面鏡付洗面化粧台、温水洗浄機能便座
タンクレストイレ、24時間換気システム、エコジョーズ、ウォークインクローゼット etc



生活伝言板



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6菊池91ビル3F

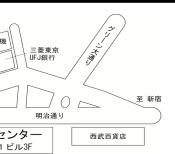
03-6872-1911

FAX 03-5396-7300

物件No. FH85254

取引態様 (媒介)

資料
作成 梶浦 検印



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

VIA

ライン
・副都心線

分

所在	(住所表示) 豊島区南池袋1丁目		
土地	所有権 面積 4,974.71 m ² 共有持分: 5,613 / 2,445,771 用途地域 (商業地域)		
建物	専有面積 (壁芯) 56.13 m ² (16.97 坪) バルコニー 4.17 m ² (1.26 坪) 専用庭 m ² (坪) 間取り (1LDK) 総戸数 (411 戸) 構造 (鉄筋コンクリート) 造 31 階建 建築 (平成27年2月) 外装 ()		
物	分譲会社 (住友不動産株式会社) 施工会社 (前田建設工業株式会社) 管理会社 (住友不動産建物サービス) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (常勤) 管理費 (月額 17,771 円) 修繕積立金 (月額 5,660 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 23,431 円)		
施設	駐車場 空無 (月額29,000円~50,000円) トランクルーム (月額 円) 給湯 (給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)		
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)		
備考	2LDKに間取り変更する見積りを準備しております。		

媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。