

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



- ◇窓は全室二重窓もしくは二重サッシで断熱・遮音性能向上
- ◇一部フローリングにガラスコーティング施工、傷に強くワックス不要です
- ◇2016年7月に給湯器交換済み
- ◇管理費修繕積立金がリーズナブルで、ランニングコストを軽減できます
- ◇エレベーター未利用時は、1台は8階に待機しており便利
- ◇隅田川テラスが近く、ウォーキング、散策などに最適
- ◇もんじゃストリートまで徒歩約1分、スーパーダイエー(24時間営業)まで徒歩約2分築地市場も徒歩約15分など、利便性の高い立地



生活伝言板

中央区立月島第一小学校・・・徒歩約5分(約390m) 中央区立佃中学校・・・徒歩約11分(約850m)  
中央区役所月島特別出張所、中央区立月島図書館・・・徒歩約4分(約280m)

分	名称	オーベル月島リバーユグラン
分	(	階)

(住所表示)  
中央区月島3-2-7

所有権	面積	1292.25 m <sup>2</sup>
共有持分:	6715 / 841428	
用途地域	( 第二種住居地域 )	

建	専有面積 ( 壁芯 )	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	バルコニー	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	ポーチ	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	間取り ( 2LDK )	1棟の総戸数 ( 126 戸 )
	構造 ( 鉄筋コンクリート造 )	15 階建
	建築 ( 平成13年8月 )	外装 ( --- )

物	分譲会社 ( 大成有楽不動産株 )	
	施工会社 ( 株)長谷工コーポレーション	
	管理会社 ( 大成有楽不動産株 )	
	管理形態 ( 管理会社に全部委託 )	
	管理員 ( 日勤 )	
	管理費 ( 月額 )	円
	修繕積立金 ( 月額 )	円
	町会費 ( 月額 )	円
	合計 ( 月額 )	円

施	駐車場	空有 ( 月額 )	円
設	トランクルーム	有 ( 月額 )	無償 円
	給湯	( ガス給湯器 )	
	ガス	( 都市ガス )	エレベータ ( 有 )

引	現況 ( 居住中 )	
渡	期日 ( 相談 )	

※専有面積にはトランク面積0.44m<sup>2</sup>含む  
※8月初旬頃引越し予定。クリーニング実施後、お盆明けに内覧会予定。



※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

考

## 大成有楽不動産販売

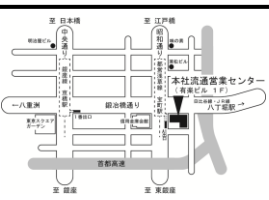
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 本社センター

〒104-0031 中央区京橋3丁目13-1有楽ビル1F

☎ 03-6867-0707

FAX 03-3567-3921



物件No.	FO94050
取引態様	( 媒介 )
資料作成	字月 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。