

# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

リアナグレイスフルリバー妙典

4丁目17-1

690.85 m<sup>2</sup>  
6,146 / 132,200

( 第二種住居地域 )

( 壁芯 ) 61.46 m<sup>2</sup> ( 18.59 坪 )  
7.98 m<sup>2</sup> ( 2.41 坪 )  
— m<sup>2</sup> ( — 坪 )

間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 20 戸 )  
構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 10 階建 )  
建築 ( 2013年9月 ) 外装 ( — )

分譲会社 ( 株式会社ウラタ )  
施工会社 ( 株式会社ウラタ )  
管理会社 ( 株式会社ウラタハウジングサービス )  
管理形態 ( 管理会社に全部委託 )  
管理員 ( 日勤 )  
管理費 ( 月額 10,510 円 )  
修繕積立金 ( 月額 6,490 円 )  
その他 ( 月額 0 円 )  
合計 ( 月額 17,000 円 )

駐車場 空無 ( 13000 円 )  
施 設 トランクルーム 無 ( — )  
給湯 ( ガス給湯器 )  
ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

引 渡 現況 ( 居住中 )  
期日 ( 相談 )

備 考 ※住み替えのため、引渡猶予を1週間程度頂きます。  
※ペット飼育可(規約による制限有り)

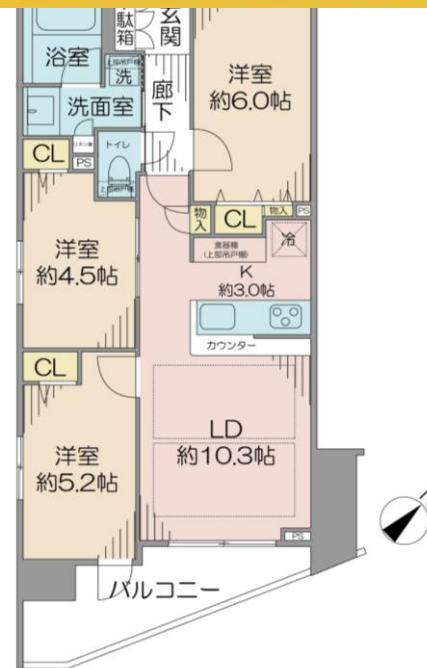
※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



- バルコニーからは幕張方面が望めます
- アウトフレーム工法
- 各居室に梁が無く、家具のレイアウトに便利
- 食器洗乾燥機/浄水器一体シャワー水栓
- 浴室換気乾燥機/LD部分床暖房
- 防熱・防湿効果の複層ガラス
- 24時間換気システム
- 二重床・二重天井
- 設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書
- 非接触キー/宅配ボックス
- 区画整理された綺麗な街並み♪



**61.46m<sup>2</sup> 3LDK**



生活伝言板

セブンイレブン市川妙典店…約200m(約3分)、イオン市川妙典店…約580m(約8分)、  
ウェルシア市川妙典店…約400m(約5分)、塩焼小学校…約650m(約9分)、妙典中学校…約120m(約2分)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

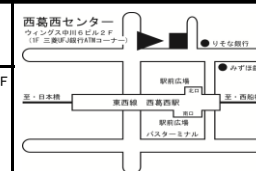
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 森下 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。