

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- 室内大変丁寧にお使い頂いております♪
- 家具の配置がし易いL字型リビング
- ハンスグローエ社製グースネック水栓
- 食器洗乾燥機/LD部分床暖房
- 浴室換気乾燥機/ミストサウナ
- 省エネ効果の複層ガラス
- 24時間換気システム
- 二重床・二重天井構造
- 設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書
- 非接触キー/宅配ボックス



**61.95m<sup>2</sup> 3LDK+WCL**



生活伝言板

セブンイレブン江戸川松江5丁目店…約60m(約1分)、ヤマイチ船堀店…約350m(約5分)、  
どらっぐパバパス船堀店…約500m(約7分)、船堀第二小学校…約290m(約4分)、松江第一中学校…約650m(約9分)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル2F  
TEL 03-3689-4311  
FAX 03-3689-4316

ワザック江戸川・船堀

119-22

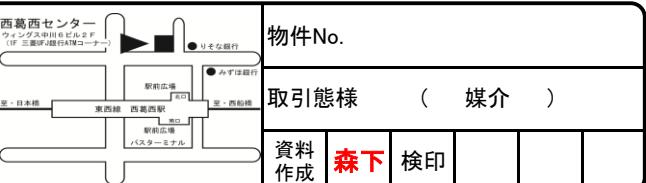
|                       |                      |             |        |   |
|-----------------------|----------------------|-------------|--------|---|
| 430.42 m <sup>2</sup> | 95                   | 161,013     | 近隣商業地域 | ) |
| 芯 )                   | 61.95 m <sup>2</sup> | ( 18.73 坪 ) |        |   |
|                       | 10.40 m <sup>2</sup> | ( 3.14 坪 )  |        |   |
|                       | 2.64 m <sup>2</sup>  | ( 0.79 坪 )  |        |   |

|     |              |                        |          |
|-----|--------------|------------------------|----------|
| 間取り | ( 3LDK )     | 1棟の総戸数                 | ( 24 戸 ) |
| 構造  | ( 鉄筋コンクリート ) | 造                      | 13 階建 )  |
| 建築  | ( 2014年8月 )  | 外装                     | ( — )    |
| 物   | 分譲会社         | ( 東日本ハウス株 )            | )        |
|     | 施工会社         | ( 株 )ウラタ )             | )        |
|     | 管理会社         | ( 株 )日本ハウスコミュニティサービス ) | )        |
|     | 管理形態         | ( 管理会社に全部委託 )          | )        |
|     | 管理員          | ( 日勤 )                 | )        |
|     | 管理費          | ( 月額 12,390 円 )        | )        |
|     | 修繕積立金        | ( 月額 11,150 円 )        | )        |
|     | その他          | ( 月額 0 円 )             | )        |
|     | 合計           | ( 月額 23,540 円 )        | )        |

|    |         |               |                     |
|----|---------|---------------|---------------------|
| 施設 | 駐車場     | 空無            | ( 11,000~16,000 円 ) |
|    | トランクルーム | 無             | ( — )               |
|    | 給湯      | ( ガス給湯器 )     | )                   |
|    | ガス      | ( 都市ガス )      | エレベータ ( 有 )         |
| 引渡 | 現況      | ( 居住中 )       | )                   |
|    | 期日      | ( 2021年2月末日 ) | )                   |

|    |                          |
|----|--------------------------|
| 備考 | ※買い替えのため、引渡猶予を2週間程度頂きます。 |
|    | ※ペット飼育可(規約による制限有り)       |

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。