

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



《内装リフォーム歴有り》

キッチン交換/フローリング張替/床暖房設置/クロス張替(2007年4月)  
浴室・洗面化粧台交換/給湯器交換/CF張替(2008年4月)  
トイレ交換(2010年12月)  
全室ハウスクリーニング(2020年9月)



- 食器洗乾燥機・浴室換気乾燥機・床暖房
- 三方角部屋のため陽当り良好♪
- 基下は住戸ではないため音の心配がございません
- 便利なトランクルーム付
- 各居室がバルコニーに面しています
- TVモニター付きインターホン/オートロック/宅配ボックス



生活伝言板

イオン葛西店…約550m(約8分) セブンイレブン江戸川北葛西二丁目店…約600m(約8分)  
第五葛西小学校…約450m(約6分) 西葛西中学校…約1.2km(約15分)



**88.39m<sup>2</sup> 4LDK+トランクルーム**

モアステージ西葛西

19-27

756.67 m<sup>2</sup>  
/ 196,339  
種住居地域 )  
) 88.39 m<sup>2</sup> ( 26.73 坪 )  
20.43 m<sup>2</sup> ( 6.18 坪 )  
0.65 m<sup>2</sup> ( 0.19 坪 )  
K ) 1棟の総戸数 ( 27 戸 )

物	構造 ( 鉄筋コンクリート 造 4 階建 )
	建築 ( 1996年3月 ) 外装 ( — )
物	分譲会社 ( (株)長谷工不動産 )
	施工会社 ( (株)長谷エコーコーポレーション )
物	管理会社 ( 日本ハウズイング(株) )
	管理形態 ( 管理会社に全部委託 )
物	管理員 ( 日勤 )
	管理費 ( 月額 15,910 円 )
施	修繕積立金 ( 月額 19,700 円 )
設	その他 ( 月額 300 円 )
	合計 ( 月額 35,910 円 )

施	駐車場 空無 ( 月額 17,000 円 )
設	トランクルーム 有 ( — )
	給湯 ( ガス給湯器 )
引	ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
渡	現況 ( 空室 )
	期日 ( 即可 )

備	※その他費用:トランクルーム使用料 月額300円
	※ペット飼育不可(小鳥・鑑賞魚は除く)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

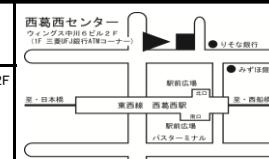
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

**03-3689-4311**

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 森下 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。