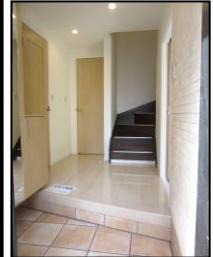


速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



～リノベーション内容～（2018年8月中旬工事完了）

- ①システムキッチン新規交換 ②ユニットバス新規交換（浴室乾燥機・追い炊き付き）
- ③洗面化粧台新規交換 ④防水パン新規交換 ⑤1F・2Fトイレ交換 ⑥玄関・脱衣所セルペジヤンテ新規貼替 ⑦2F・3Fフロアタイル貼替 ⑧下駄箱新規交換 ⑨全室建具交換 ⑩全収納化粧直し ⑪畳表替え ⑫障子・襖貼替 ⑬全室天井・壁クロス貼替 ⑭全室照明取付（2F、LDK部分スピーカー付きCL1台取付） ⑮全室網戸交換 ⑯一部外壁塗装 etc.

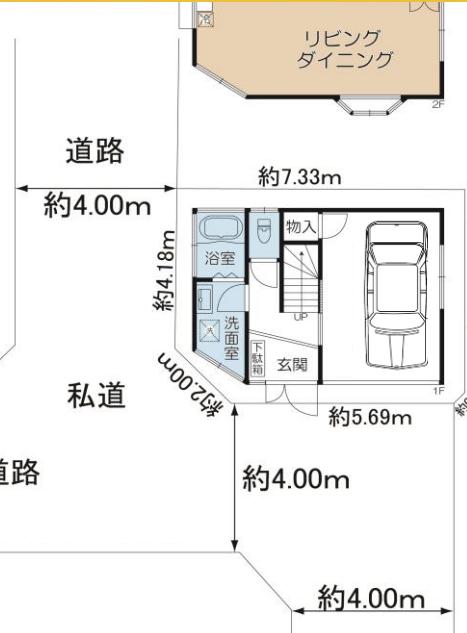
生活伝言板



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### 東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3丁目27-17-1F  
03-5653-2811 FAX 03-5653-2700



(住所表示)

江東区北砂5丁目

39.88 m<sup>2</sup> ( 12.06 坪 )  
8.75 m<sup>2</sup>

宅地 )  
平坦 )  
私道 )

( 西側4m、南側4m )  
( 等高 ) 舗装 ( 完全 )

木造 3階建 )

平成5年9月 )

1階 ( 28.36 m<sup>2</sup> ) 2階 ( 28.36 m<sup>2</sup> )

3階 ( 23.18 )

合計 ( 公簿 ) 79.90 m<sup>2</sup> ( 24.16 坪 )

間取り ( 2LDK+P )

建ぺい率 70 % 容積率 240 %

用途地域 ( 準工業 )

高度地区 ( 第三種 ) 防火地域 ( 準防火 )

都市計画 ( 市街化区域 )

土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 )

その他法令上の制限 ( 無 )

水道 ( 公営 ) ガス ( 都市G )

汚水 ( 本下水 )

雑排水 ( 本下水 )

駐車スペース ( 有り(車種制限有り) )

現況 ( 内装中 )

期日 ( 内装工事完了後即可 )

備考 ※対象不動産は、建ぺい率が0.44m<sup>2</sup>超過しております。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

物件No. FP27416

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 吉村 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。