

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

(住所表示)

江東区北砂5丁目

39.88 m² (12.06 坪)
 8.75 m²
 宅地)
 平坦)
 私道)
 (西側4m、南側4m)
 (等高) 舗装 (完全)
 木 造 3 階建)
 平成5年9月)

物	1階 (28.36 m ²)	2階 (28.36 m ²)
	3階 (23.18)	
	合計 (公簿) 79.90 m ² (24.16 坪)	
	間取り (2LDK+P)	
制	建ぺい率 70 %	容積率 240 %
限	用途地域 (準工業)	
	高度地区 (第三種)	防火地域 (準防火)
	都市計画 (市街化区域)	
	土地区画整理事業 (無)	計画道路 (無)
	その他法令上の制限 (無)	
施	水道 (公営)	ガス (都市G)
設	汚水 (本下水)	
	雑排水 (本下水)	
	駐車スペース (有り(車種制限有り))	
引	現況 (内装中)	
渡	期日 (内装工事完了後即可)	
備	※対象不動産は、建ぺい率が0.44㎡超過しております。	
考		



～リノベーション内容～ (2018年8月中旬工事完了)

①システムキッチン新規交換 ②ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機・追い炊き付き) ③洗面化粧台新規交換 ④防水パン新規交換 ⑤1F・2Fトイレ交換 ⑥玄関・脱衣所セルベジャンテ新規貼替 ⑦2F・3Fフロアタイル貼替 ⑧下駄箱新規交換 ⑨全室建具交換 ⑩全収納化粧直し ⑪畳表替え ⑫障子・襖貼替 ⑬全室天井・壁クロス貼替 ⑭全室照明取付 (2F、LDK部分スピーカー付きCL1台取付) ⑮全室網戸交換 ⑯一部外壁塗装 etc.



生活伝言板

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル
 国土交通大臣(9)第3394号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3丁目27-17-1F

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FP27416

取引態様 (媒介)

資料作成 吉村 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。