

## スカイグランデ汐留



### 北東角部屋

2面バルコニー・全室2面採光

66.53m<sup>2</sup>・2LDK



■6線3駅利用可 ■内廊下設計 ■二重床・二重天井 ■二重サッシ採用

■交通/JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩2分 ■所在/港区海岸1丁目2-1 ■構造/RC造地下1階付21階建4階部分 ■専有面積/66.53m<sup>2</sup>(約20.12坪) ■バルコニー面積/10.08m<sup>2</sup>(約3.04坪) ■間取り/2LDK ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■築年/2005年7月 ■管理費/月額22,640円 ■修繕積立金/月額21,190円 ■現況/居住中 ■引渡/2021年3月上旬以降 ■取引態様/媒介 ■物件番号/GA93843

販売価格 8,480万円



## 芝浦アイランドケープタワー



82.17m<sup>2</sup>・2LDK+WIC+SIC+N

18階部分・運河を望む開けた眺望

■2019年3月 室内フルリノベーション  
◎ユニットバス交換(換気乾燥機能付)  
◎キッチン交換(食洗機付) ◎建具交換  
◎高機能トイレに交換 ◎洗面台交換  
◎フローリング張替 ◎各所エコカラット設置  
◎全室壁・天井クロス張替 ◎LD床暖房設備交換 ◎給湯器交換 etc.



■交通/JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩13分 ■所在/港区芝浦4-19-1 ■構造/RC造地下1階付48階建18階部分 ■専有面積/82.17m<sup>2</sup>(約24.85坪) ■バルコニー/13.10m<sup>2</sup>(約3.96坪) ■間取り/2LDK+WIC+SIC+N(納戸) ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ※24時間有人管理・夜間警備員駐在 ■築年/2006年10月 ■管理費/月額19,970円 ■修繕積立金/月額6,080円 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/GB80631

## ワールドシティタワーズ キャピタルタワー

新価格 販売価格 9,390万円



### 12階部分・南東角部屋

84.17m<sup>2</sup>・3LDK+WIC+N+プライベートランク

■居住者専用シャトルバス  
■1階マルエツ(24時間営業)



■交通/JR山手線「品川」駅徒歩13分 ■所在/港区港南4-6-8 ■構造/RC造地下2階付42階建12階部分 ■専有面積/84.17m<sup>2</sup>(約25.46坪) ※プライベートランク面積0.76m<sup>2</sup>含む ■バルコニー/5.70m<sup>2</sup>(約1.72坪) ■ポーチ/6.18m<sup>2</sup>(約1.86坪) ■間取り/3LDK+WIC+N+プライベートランク ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ※夜間警備員24時間有人管理 ■築年/2006年10月 ■管理費/月額17,220円 ■修繕積立金/月額24,890円 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介 ■物件番号/GA90405 ※修繕積立金値上予定有り月額24,920円(2021年4月分より)

※凡例(RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローゼット、WTC…ウォークスルークローゼット、SIC…シューズインクローゼット)広告制作中に成約となる場合があります。ご容赦下さい。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限 令和3年1月末日  
※掲載物件の概要は2020年12月25日現在のものです。

弊社では、新型コロナウイルスの感染拡大防止、および、お客様や地域の健康と安全確保を最優先に考え、営業活動を行っております。  
なお、売主様のご事情により、お問い合わせいただいた不動産のご見学や現地へのご案内について、ご要望に沿えない場合がありますことを、何卒ご理解のほど、お願い申し上げます。

## 大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売



大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

E-mail mita-eig@yuraku.taisei.co.jp

TEL 03-6436-0211

FAX 03-6436-0212

三田センター  
**0120-974-211**

〒108-0014 港区芝5-32-11(セブン三田ビル5F)  
【火・水曜定休/営業時間AM10:00~PM6:00】



### 土地戸建査定

### 3項目入力するだけ

- 物件所在
- お名前
- ご連絡先
- 土地・戸建専用

### マンション・土地・戸建

### 4項目入力するだけ

- マンション名
- お部屋番号
- お名前
- ご連絡先
- マンション専用

## 簡単査定

秘密厳守・無料

### マンション査定

- 三田センター マンション
- 三田センター マンション
- 三田センター マンション
- 三田センター マンション