

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

名称 ザ・ガーデンズ西葛西

西葛西2丁目22-26

8,292.03 m²
7333 / 2630020

(第一種住居地域 ・ 準工業地域)

(壁芯) 73.33 m² (22.18 坪)

11.34 m² (3.43 坪)

4.13 m² (1.24 坪)

建 オープンポーチ

間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (358 戸)

構造 (鉄筋コンクリート 造 19 階建)

建築 (2016年1月) 外装 (—)

分譲会社 (三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株))

施工会社 (大成建設(株))

管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス(株))

管理形態 (管理会社に全部委託)

管理員 (日勤)

管理費 (月額 13,130 円)

修繕積立金 (月額 6,820 円)

その他 (月額 0 円)

合計 (月額 19,950 円)

施 駐車場 空無 (月額 20,000~24,000 円)

トランクルーム 有 (無償)

給湯 (ガス給湯器)

ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引 現況 (居住中)

渡 期日 (相談)

備 ※ペット飼育可(飼育細則あり)

※上記専有面積はトランクルーム面積(0.43m²)を含む

※司法書士は売主の指定になります。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



夜景

どこまでも広がる青空の下、限りない開放感を味わえる眺望です。



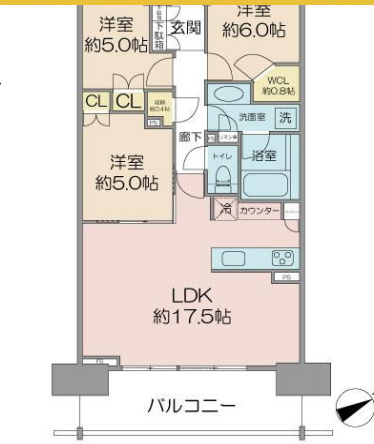
17.5帖のリビングダイニングキッチン



明るいワイドバルコニー



マンションロビー



73.33m² 3LDK
+ウォークインクローゼット

- 全358世帯のビッグコミュニティ
- 24時間ゴミ出し可能(各フロアにダストステーション)
- 17.5帖の広々としたLDK
- トランクルーム付住戸(ゴルフバッグ等も収納可)
- 新築時オプション有り(玄関エコカラット)
- 充実の共用施設
パーティールーム・キッズルーム・ライブラリールーム・
保育所・防災備蓄倉庫など



前面様なし



浴室
換気乾燥機



カウンター
キッチン



ディスポーザー



食洗機



コンシェルジュ
サービス



ダブル
オートロック



トランクルーム



ウォークイン
クローゼット



管理費・修繕積立金
2万円以内



大規模マンション

生活伝言板

ローソン西葛西店: 徒歩3分(240m)/イオン葛西店: 徒歩5分(400m)/オーケー西葛西店: 徒歩7分(500m)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

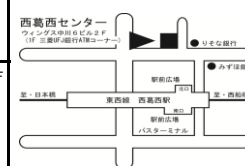
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

吉場

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。