

マンション	価格 3,580 (非課税) 万円	交通 京急本線「京急川崎」駅 徒歩10分 JR東海道本線「川崎」駅 徒歩13分	名称 ダイアパレスグランデージ川崎多摩川リバーウイングス (2 階)
-------	-----------------------------------	---	--

～通勤や生活利便性に優れた住環境～

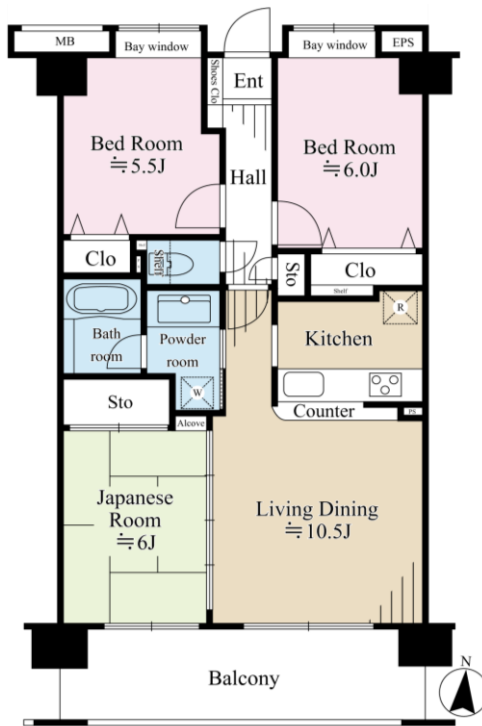
ダイアパレスグランデージ川崎多摩川リバーウイングス 67.27㎡/3LDK/2階/南向き



～2000年9月建築・総戸数102戸～

～おすすめポイント～

- ◆ 下階は駐車場の為、お子様のいるご家族必見！
- ◆ LDKは和室6帖と一体使用で約16.5帖に
- ◆ 出窓付きで開放感のある洋室2部屋
- ◆ 各居室に収納量豊富な収納スペースあり
- ◆ 鏡面仕上げの大型玄関収納
- ◆ 水廻りが近くにある家事動線に優れた間取り
- ◆ 1317サイズのゆとりのある浴室
- ◆ 廊下部分の少ない効率的な間取り
- ◆ 大型スーパー・コンビニが徒歩1分圏内



所在	(住所表示) 川崎市川崎区本町二丁目13-11
土地	所有権 面積 1,803.69 ㎡ 共有持分: 6,727 / 688,036 用途地域 (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) 67.27 ㎡ (20.34 坪) バルコニー面積 11.70 ㎡ (3.53 坪) 間取り (3LDK) 総戸数 (102 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建) 建築 (2000年9月) 分譲会社 (ダイア建設(株)) 施工会社 ((株)さとうベネック) 管理会社 (コミュニティワン(株)) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 10,950 円) 修繕積立金 (月額 16,840 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 27,790 円)
施設	駐車場 空有 (10,000円～16,000円/台) バイク置場 空無 (2,500円/台) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	駐輪場 空有 (月額100円～400円/台) ※上記空き状況は2020年12月7日時点のものです。 ※ペット飼育不可

生活伝言板

- 宮前小学校: 約950m(徒歩約12分) ●オーケストア川崎本町店: 約80m(徒歩約1分) ●セブンイレブン川崎本町2丁目店: 約70m(徒歩約1分)
- 富士見中学校: 約900m(徒歩約12分) ●マーケットスクエア川崎イースト: 約550m(徒歩約7分) ●川崎区役所: 約850m(徒歩約11分)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

川崎センター

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町11-1パシフィックマックス川崎9階

☎ 044-210-4311

FAX 044-210-4312



物件No. GB90319

取引態様 (媒介)

担当 高橋 検印 織田