

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

中葛西スカイハイツ

5丁目11-25

4,218.09 m <sup>2</sup>	543	/	100,000	第一種住居地域	)
壁芯	)	63.02 m <sup>2</sup>	(	19.06 坪	)
		7.62 m <sup>2</sup>	(	2.30 坪	)
		— m <sup>2</sup>	(	— 坪	)
間取り	(	2LDK	)	1棟の総戸数	( 168 戸 )
構造	(	鉄骨鉄筋コンクリート	造	11	階建
建築	(	昭和59年6月築	)	外装	( — )



《内装リフォーム歴有り》(平成22年1月)

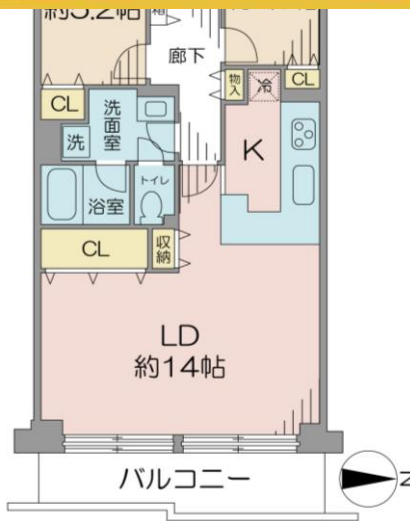
- ・システムキッチン交換
- ・洗面化粧台交換
- ・全室フローリング張替え
- ・全室クロス張替え
- ・ユニットバス交換
- ・洗浄便座交換
- ・下駄箱新設
- ・CF張替え 等



- バルコニーの目の前は公園のため開放的
- 広々とした約14.0帖のLD
- 防音・断熱効果の二重サッシ
- 使いやすいL型キッチン
- 新耐震基準マンション

オートロック付き

63.02m<sup>2</sup> 2LDK



管理費	(	月額	8,190	円	)
修繕積立金	(	月額	14,220	円	)
その他	(	月額	0	円	)
合計	(	月額	22,410	円	)

施 設	駐車場	空無	(	13000	円	)
	トランクルーム	無	(	—		)
	給湯	(	ガス給湯器	)		
	ガス	(	都市ガス	)	エレベータ	( 有 )
引 渡	現況	(	居住中	)		
	期日	(	相談	)		

備	※ペット飼育可(規約による制限有り)
考	

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



5分以内  
スーパー  
徒歩5分以内



5分以内  
公園  
徒歩5分以内



ペット可  
(規約有り)



オートロック



TVモニター付  
インターホン



フラット  
35  
フラット35適合



駅徒歩  
10分以内



大規模マンション



二重サッシ



LD12帖以上

生活伝言板

ファミリーマートサクマ中葛西店…約220m(約3分)、セブンイレブン中葛西5丁目店…約300m(約4分)  
ワイズマート中葛西店…約260m(約4分)、第七葛西小学校…約900m(約12分)、葛西第三中学校…約600m(約8分)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

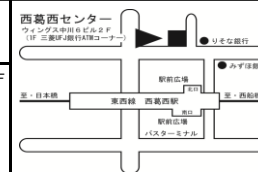
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 森下 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。