

事前予約制OPEN ROOM 初開催!! 8/25日・26日 13:00~17:00

大成有楽が売主の
リノベーション物件

NEW パティオス2番街

ご内覧の際はパティオス1番街の大成有楽不動産販売(株)
幕張ベイタウン店にご来店ください(京葉銀行海浜幕張支店隣り)

3,480万円(税込)



外観

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分

最上階の6階部分 71.46㎡・3LDK



外観

幕張ベイタウンの中心
美浜プロムナード沿いに立地

敷地内
平面駐車場有り



1階にファミリーマート有り

■オープンタイプキッチン カップボード新設

【平成30年8月内装リフォーム済】

- ◎全室天井・壁クロス張替 ◎全室カーペット交換
- ◎キッチン:システムキッチン(クリナップ)交換
- ◎浴室:ユニットバス(TOTO)交換
- ◎洗面室:洗面化粧台交換、CF張替
- ◎トイレ:ウォシュレット交換、CF張替 ◎網戸交換 etc.

Life Information

- ・打瀬小学校.....徒歩2分(約160m)
- ・打瀬中学校.....徒歩9分(約650m)
- ・スーパーリンクス.....徒歩4分(約300m)

- 最上階
- キッチン
- 床暖房
- 自走式
- オートロック
- TVモニター付
- 空家/空室
- LD15帖以上
- 即入居可
- 浴室換気乾燥機
- 換気機
- 100%駐車場
- 宅配BOX
- リノベーション
- 追い炊き
- 駅徒歩10分以内

◆所在/千葉市美浜区打瀬2-3◆交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分◆専有/71.46㎡(21.61坪)◆バルコニー/16.16㎡(4.88坪)◆間取/3LDK◆構造/RC造6階建6階部分◆建築/平成7年2月築◆管理形態/全部委託◆管理員/日勤◆管理費/月額12,000円◆修繕積立金/月額7,200円◆駐車場/空有(月額10,000円~)H30.7.20現在◆土地権利/普通借地権(地代:月額11,431円、満了年月日平成37年2月28日)◆現況/空室◆引渡/残代金決済後即可◆取引態様<売主>◆弊社売主物件の為、仲介手数料は不要です

ネットNo.FP04034

略号 RC造…鉄筋コンクリート、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート、S造…鉄骨、S(N)…サービスルーム【納戸】、W(WIC)…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知おください。 ※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格他に仲介手数料を別途申し受けます。 ※図面と現況が異なる場合は異なる場合は現況優先となります。 ※写真は一部CG加工したものがああります。 ●価格は全て代金総額表示しております。(税込)とは消費税という意味です。 ●掲載物件の概要は平成30年7月20日のものです。 ●広告有効期限:平成30年8月末日

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

幕張ベイタウン店
〒261-0013 千葉市美浜区打瀬2-4(パティオス1番街1F)【火曜・水曜定休/営業時間AM10:00より】
0120-964-520 TEL.043-382-0811 FAX.043-297-6277
ホームページ ietan.jp E-mail:baytown@yuraku.taisei.co.jp

私たちがスピーディーに対応させて頂きます!
売却・賃貸物件 募集中 随時
(ご所有の不動産、当社で買い取ります)
※物件地域等により適用できない場合もありますので、詳しくは担当者までご相談ください。