

速報

成約御礼

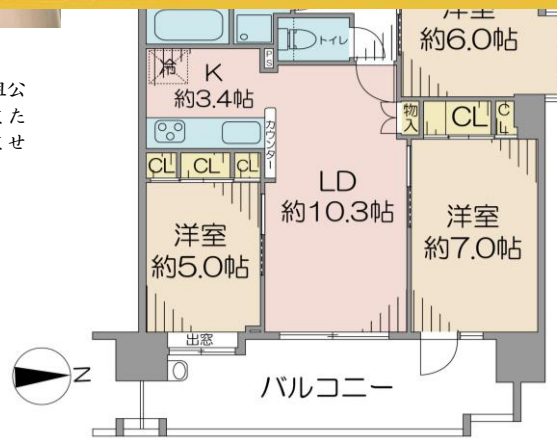
このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

衣田利回り **5.60%**

利回りは販売価格に対する年間収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません



- 東×北角部屋
- 1616サイズのゆったりとした浴室
- 食器洗乾燥機/浴室換気乾燥機/LD部分床暖房
- 全居室窓付き/アウトフレーム工法
- 平成25年2月築 築浅物件
- ホテルライクな内廊下設計
- 各フロアに防災倉庫有り/自家発電設備/防災備蓄庫
- 宅配ロッカー



71.93㎡ 3LDK

アルファグランダー之江六番街

之江7丁目88-20

59.44 ㎡
7,193 / 325,428
(近隣商業地域)
(壁芯) 71.93 ㎡ (21.75 坪)
14.96 ㎡ (4.52 坪)
— ㎡ (— 坪)
3LDK) 1棟の総戸数 (45 戸)

構造 (鉄筋コンクリート 造 12 階建)
建築 (2013年2月) 外装 (—)

分譲会社 (スターツデベロップメント(株))
施工会社 (スターツCAM(株))
管理会社 (スターツアメニティー(株))
管理形態 (管理会社に全部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額 16,540 円)
修繕積立金 (月額 9,940 円)
その他 (月額 0 円)
合計 (月額 26,480 円)

物

施

設

引

渡

備

考

駐車場 空無 (— 円)
トランクルーム 無 (—)
給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

現況 (賃貸中)
期日 (相談)

※ペット飼育可(規約による制限有り)
※駐輪場各世帯2台まで無償

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



生活伝言板

スーパーヤマイチー之江駅前店…約120m(約2分)、ローソン之江七丁目店…約120m(約2分)、
ウェルシア薬局江戸川一之江店…約350m(約5分)、一之江第二小学校…約410m(約6分)、二之江中学校…約540m(約7分)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

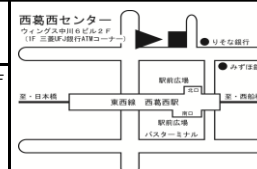
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 森下 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。