

# 速報 成約御礼

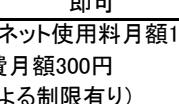
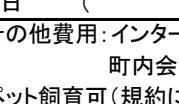
このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売られました



- バルコニーに3部屋を設けた開口部8mのワイドスパン
- 家具配置の自由度が高いアウトフレーム設計
- LDK約15.0帖
- 隣の洋室と繋げると約20.0帖のLDK！
- 食器洗乾燥機/浄水器一体シャワー水栓
- 浴室換気乾燥機/LD部分床暖房
- 防熱・防湿効果の複層ガラス
- 二重床・二重天井
- 24時間換気システム
- 自転車や三輪車が置ける住戸専用サイクルポート
- 敷地内歩道約8.0m お子様も安心です
- 第三者評価機関による安心の「設計・建設住宅性能評価書」
- 非接触キー/宅配ボックス



68.30m<sup>2</sup> 3LDK+納戸+WCL+SCL



生活伝言板

セブンイレブン江戸川南葛西6丁目店…約110m(約2分)、アリオ葛西…約850m(約11分)、  
くすりの福太郎南葛西店…約300m(約4分)、南葛西小学校…約300m(約4分)、南葛西中学校…約400m(約5分)



構造	( 鉄筋コンクリート )	造	10	階建
建築	( 2013年2月 )	外装	( — )	

分譲会社 ( 三交不動産株、三信住建株 )

施工会社 ( 株森本組 東京支店 )

管理会社 ( 近鉄住宅管理株 )

管理形態 ( 管理会社に全部委託 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 11,500 円 )

修繕積立金 ( 月額 8,800 円 )

その他 ( 月額 1,950 円 )

合計 ( 月額 22,250 円 )

施

駐車場 空有 ( 10,000~13,000 円 )

トランクルーム 無 ( — )

給湯 ( ガス給湯器 )

ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

引

現況 ( 空室 )

渡 期日 ( 即可 )

備

※その他費用: インターネット使用料月額1,650円

町内会費月額300円

※ペット飼育可(規約による制限有り)

※駐車場3台空有(2020年12月26日聴取)

考

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 森下 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。