

# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

主 (住所表示)

江戸川区春江町3丁目

) 109.70 m<sup>2</sup> ( 33.18 坪 )

分面積16.20m<sup>2</sup>有り

宅地 ( )

平坦 ( )

( 私道【開発道路】 )

員 ( 東側4.5m )

( 等高 ) 舗装 ( 完全 )

木造スレート葺3階建 ( )

建築 ( 2002年6月 ) 増改築 ( )

1階 ( 43.51 m<sup>2</sup> ) 2階 ( 40.57 m<sup>2</sup> )

3階 ( 24.84 m<sup>2</sup> )

合計 ( 公簿 ) 108.92 m<sup>2</sup> ( 32.94 坪 )

間取り ( 5LDK )

建ぺい率 50 % 容積率 100 %

用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 )

高度地区 ( 第2種 ) 防火地域 ( 準防火 )

都市計画 ( 市街化 )

土地区画整理事業 ( 有 ) 計画道路 ( 無 )

その他法令上の制限 ( 最低敷地面積70m<sup>2</sup>、景観条例 )

水道 ( 公営水道 ) ガス ( 都市ガス )

汚水 ( 公共下水 )

雑排水 ( 公共下水 )

駐車スペース ( 有 )

引渡 現況 ( 居住中 )

期日 ( 相談 )

※その他法令上の制限(篠崎付近土地区画整理事業=計画決定)

※司法書士は売主指定とさせていただきます。

考

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



土地面積  
109.70m<sup>2</sup>  
(33.18坪)  
約15.9m  
(開発道路)  
幅員約4.5m



■駐車もしやすい前面道路幅員4.5m

■両面バルコニーのため風通しも良好

■各居室に収納があり、収納豊富♪



リビングダイニング▲



▲前面道路



物件特徴

Life Information

春江小学校…約810m(徒歩11分)、春江中学校…約900m(徒歩12分)、春江第二保育園…約550m(徒歩7分)、コンビニセブンイレブン…約350m(徒歩5分)、スーパーいなげや…約500m(徒歩7分)、瑞江公園…約450m(徒歩6分)



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

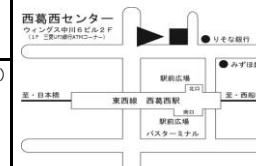
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 佐藤 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。