

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



■新田学園(小中一貫校)まで  
徒歩3分♪歩道のある通学路で  
通学も安心♪

- 97m<sup>2</sup>の大型3LDK+ウォークインクローゼット
- 天井高2650mm(LD・洋室)と開放的♪
- LDの壁面収納など収納スペース豊富♪
- キッズラボ、パーティキッズ、コモンライブラリ  
カルチャーホール、フロントサービス
- カーシェアリングなど共用施設・サービスも充実
- 防災備蓄、かまどベンチ、非常用トイレなど  
防災時対策も充実



検査済・1年間保証付



97.55m<sup>2</sup> 3LDK

物件特徴															
Life Information	大規模マンション自走式駐車場	ペット可(規約有り)	バリアフリー	LD15帖以上	TVモニタ付	オートロック	宅配BOX	24時間ゴミ出し可	浴室換気乾燥機	奥行2m以上	バルコニー	トランクルーム	小学校徒歩5分以内	公園徒歩5分以内	

区立新田学園(小中一貫校)…約230m(徒歩3分)、ココロット保育園…約290m(徒歩4分)、新田わかば保育園…約710m(徒歩9分)、セブンイレブン…約230m(徒歩3分)、スーパーべルク…約320m(徒歩4分)、ドラッグストアコカラファイン…約450m

「神谷」駅 20 分

バス13分「ハートアイランド南」下車徒歩1分

名称 オーベルグランディオハートアイランド

( 棟 階 )

所在 (住所表示)  
足立区新田3丁目36-31

土 所有権  
面積 9,478.42 m<sup>2</sup>  
共有持分: 9,755 / 2,378,191  
用途地域 ( 第一種住居地域 )

建 専有面積 ( 壁芯 ) 97.55 m<sup>2</sup> ( 約29.50 坪 )  
バルコニー 14.40 m<sup>2</sup> ( 約4.35 坪 )  
m<sup>2</sup> ( 坪 )  
間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 250 戸 )  
構造 ( 鉄筋コンクリート ) 造 15 階建  
建築 ( 2011年2月 ) 外装 ( )

分譲会社 ( 大成有楽不動産株 )  
施工会社 ( 株長谷工コーポレーション )  
管理会社 ( 大成有楽不動産株 )  
管理形態 ( 全部委託 )  
管理員 ( 日勤 )  
管理費 ( 月額 12,600 円 )  
修繕積立金 ( 月額 9,750 円 )  
その他 ( 月額 1,603 円 )  
合計 ( 月額 23,953 円 )

施 駐車場 空き有り ( 月額 6,500~9,000 円 )  
トランクルーム 有り ( 月額 0 円 )

設 給湯 ( ガス給湯 )  
ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有り )

引 現況 ( 居住中 )  
渡 期日 ( 相談 )

備 ※設計会社(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部

※専有面積にはトランクルーム面積0.40m<sup>2</sup>が含まれます。

※その他月額内訳(インターネット基本料金925円、テレビ共視聴使用料378円、OGHクラブ会費300円)

考 ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

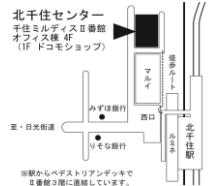
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

北千住センター

〒120-0034 足立区千住3-98 千住ミルディスⅡ番館4F

03-5813-0711

FAX 03-5813-0712



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 梱口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。