

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



■97㎡の大型3LDK+ウォークインクローゼット  
■天井高2650mm(LD:洋室)と開放的♪  
■LDの壁面収納など収納スペース豊富♪  
■キッズラボ、パーティキッチン、コモンライブラリ  
カルチャーホール、フロントサービス  
カーシェアリングなど共用施設・サービスも充実  
■防災備蓄、かまどベンチ、非常用トイレなど  
防災時対策も充実

■新田学園(小中一貫校)まで  
徒歩3分♪歩道のある通学路で  
通学も安心♪



検査済・1年間保証付



97.55㎡ 3LDK



Life Information

区立新田学園(小中一貫校)…約230m(徒歩3分)、ココロット保育園…約290m(徒歩4分)、新田わかば保育園…約710m(徒歩9分)、セブンイレブン…約230m(徒歩3分)、スーパーベルク…約320m(徒歩4分)、ドラッグストアココカラファイン…約450m

「神谷」駅 20 分

約13分「ハートアイランド南」下車徒歩1分

名称 オーベルグランディオハートアイランド

( 棟 階 )

所在	(住所表示) 足立区新田3丁目36-31
土地	所有権 面積 9,478.42 ㎡ 共有持分: 9,755 / 2,378,191 用途地域 ( 第一種住居地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 97.55 ㎡ ( 約29.50 坪 ) バルコニー 14.40 ㎡ ( 約4.35 坪 ) 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 250 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 15 階建 ) 建築 ( 2011年2月 ) 外装 ( )
物	分譲会社 ( 大成有楽不動産(株) ) 施工会社 ( 株)長谷工コーポレーション ) 管理会社 ( 大成有楽不動産(株) ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 12,600 円 ) 修繕積立金 ( 月額 9,750 円 ) その他 ( 月額 1,603 円 ) 合計 ( 月額 23,953 円 )
施設	駐車場 空き有り ( 月額 6,500~9,000 円 ) トランクルーム 有り ( 月額 0 円 ) 給湯 ( ガス給湯 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有り )
引渡	現況 ( 居住中 ) 期日 ( 相談 )
備考	※設計会社(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部 ※専有面積にはトランクルーム面積0.40㎡が含まれます。 ※その他月額内訳(インターネット基本料金925円、テレビ共視聴使用料378円、OGHクラブ会費300円)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

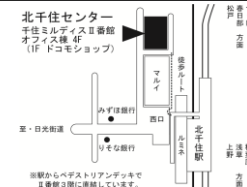
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

北千住センター

〒120-0034 足立区千住3-98 千住ミルディスII 番館4F

☎ 03-5813-0711

FAX 03-5813-0712



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成	樋口	検印		
------	----	----	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。