

土地	交通 東京メトロ千代田線・日比谷線、JR常磐線 東武スカイツリーライン、つくばエクスプレス <b>「北千住」駅徒歩9分</b>	所在 (住所表示) <b>足立区日ノ出町</b>
----	---	-----------------------------

日ノ出町建築条件なし売地

ビッグターミナル  
「北千住」駅徒歩9分

速報 成 約 御 礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

【外観】

【北千住駅】

■お好きなハウスメーカーで  
建てられます♪

■建築プランも無料で作成します♪

私道  
約1.2m

セットバック部分  
(9.91m<sup>2</sup>)

約9.5m

約5.0m 約2.3m

N

駅徒歩10分以内

複数路線利用可

建築条件なし

公園徒歩5分以内

千寿常東小学校…約700m(徒歩9分)、千住桜堤中学校…約350m(徒歩5分)、北千住太陽保育園…約150m(徒歩2分)、コンビニエンスストア…約300m(徒歩4分)、マリイ…約850m(徒歩11分)、千住旭公園…約250m(徒歩4分)

土 地	所有権	( 公簿 ) $m^2$ ( 約23.27 坪 )					
	(実測)有効面積67.83m <sup>2</sup> (約20.51坪)+セットバック面積9.91m <sup>2</sup>						
	地目 ( 宅地 )						
	地勢 ( 平坦 )						
	接面道路 ( 私道 指定持分無し )						
制 限	方位・道路幅員 ( 北約1.2m )						
	道路面より ( 等高 ) 舗装 ( 完全 )						
	建ぺい率 60 % 容積率 300 %						
	但し、前面道路幅員により容積率240%						
	用途地域 ( 準工業地域 )						
施 設	高度地区 ( 第三種 ) 防火地域 ( 準防火 )						
	都市計画 ( 市街化区域 )						
	土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 )						
	その他法令上の制限 ( 景観計画区域 )						
	水道 ( 公営水道 ) ガス ( 都市ガス )						
引 渡	汚水 ( 本下水 )						
	雑排水 ( 本下水 )						
	現況 ( 建物あり )						
	期日 ( 相談 )						
備 考	<p>北千住駅東口のため落ち着いた雰囲気で、閑静な住宅地に立地しています。商店街やコンビニも近く、小中学校も10分圏内と生活がしやすいエリアです。ご予算に応じて建築プランを作成いたしますので、お気軽に担当までお問合せくださいませ♪</p>						
	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。						
用途= 住宅							



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

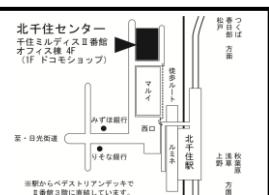
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 北千住ヤンター

120-0034 足立区千住3-98 千住ミルディスⅡ番館4F

5 03-5813-0711

FAX 03-5813-0712



物件No F780142

### 取引態様 ( 媒介 )

資料 檢印

作成  案件

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。